

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gersdorf

hell und frisch saniert: 3 Zimmer mit Balkon im EG



Objekt-Nr. OM-476390

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Groll

Weststraße 9
09355 Gersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1922	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	2	Mietsicherheit	740 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das modern anmutende Mietshaus mit 9 Parteien bietet angenehmes Wohnen in bevorzugter Lage in Gersdorf.

Die frisch renovierte 3- Zimmer WE mit Küche, Bad und Balkon ist in einem sehr guten Zustand. Ein helles Wohnzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer und ein Schlafzimmer, eine Küche (ohne Einbauküche) sowie Bad mit Wanne und WC, jeweils mit Fenster sind die Voraussetzung für angenehmes Wohnen.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung bzw. des Mietshauses

- im Bad mit WC ist ein Fenster vorhanden
- für die Waschmaschine steht ein Platz im Wasch-u. Trockenkeller zur Verfügung
- die Wohnung ist soeben frisch renoviert worden
- neue Laminatböden,
- individuelles Kellerabteil,
- gemeinsamer Wasch- und Trockenkeller,
- gepflegte, großzügige Rasenflächen rund um das Objekt,
- Furnierholztüren mit Messingtürklinen und ISO-PVC- Fenster,
- Thermofenster, Böden, Elektro, Heizung, Sanitär, Grundleitungen saniert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die helle und freundliche Wohnung mit einem großzügigen Balkon bietet erstaunlich viel Platz und einen schönen Blick ins Grüne! Gut geeignet für Renter, ein junges Paar oder Single, gerne auch mit Kind.

Rufen Sie uns doch einfach mal an, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige und doch zentrumsnahe, beliebte Wohnlage mit guter Anbindung an ÖPNV. Sie liegt im EG Hochparterre.

Daneben sind alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Die Lage im westsächsischen Gersdorf in unmittelbarer Nähe zu Hohenstein-Er. - ist gut geeignet, auch um nach Chemnitz oder Zwickau zu pendeln. Diese Großstädte sind in ca. 20 bis 30 min erreichbar.

Eine gute Infrastruktur und die verkehrstechnischen Erschließungen an die BAB 4 und die BAB 72 über die B 180 in ca. 7 km Entfernung, sowie zu den Oberzentren Chemnitz und Zwickau sorgen für ein intaktes Wohnumfeld.

Die umfassende Kinderbetreuung in der kommunalen Kindertagesstätte, der staatlichen Grund- und der Evangelischen Mittelschule leisten Übriges.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Kinder- oder Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad Wanne u. Duschabtrenn.



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Detail Außenansicht



Blick v. Balkon im 1. OG

Exposé - Grundrisse

