

Exposé

Wohnen in München-Trudering

Bauträgergrundstück in München-Trudering – 1.941 m² – genehmigte Planung



Objekt-Nr. OM-476380

Wohnen

Verkauf: **5.490.000 €**

Elfriedenstraße 13, 15 & 15a
81827 München-Trudering
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.941,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zusammenhängendes Grundstücksensemble in ruhiger und gefragter Wohnlage von München-Waldtrudering. Das Areal umfasst die Grundstücke Elfriedenstraße 13, 15 und 15a mit einer Gesamtfläche von ca. 1.941 m².

Für die drei Adressen wurden separate Baugenehmigungen erteilt. Die vorliegende Projektplanung sieht die Errichtung von insgesamt neun Reihenhäusern in Form von drei Dreispännern vor. Geplant sind Häuser mit jeweils ca. 140 m² Wohnfläche und damit eine Gesamtwohnfläche von rund 1.260 m². Darüber hinaus sind insgesamt neun Garagen beziehungsweise Stellplätze vorgesehen. Möglich ist auch eine Umplanung auf Wohnungen.

Aufgrund der Grundstücksgröße, der zusammenhängenden Lage und der vorhandenen Planungsunterlagen eignet sich das Objekt insbesondere für Bauträger, Projektentwickler, Investoren oder private Bauherrengemeinschaften.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen und überwiegend durch Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und kleinere Wohnanlagen geprägten Wohngebiet. Waldtrudering gehört zu den etablierten, grünen und familienfreundlichen Wohnlagen im Münchner Osten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel