

Exposé

Praxis in Viernheim

Moderne Praxis-/Büroräume zu vermieten im PAMINA - betreut leben



Objekt-Nr. OM-476378

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Corinna Siefermann

Hinter den Zäunen 2
68519 Viernheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2008	Büro-/Praxisfläche	141,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	141,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MODERNE PRAXIS/BÜRO MIT WOHLFÜHLCHARAKTER

In unserer Seniorenwohnanlage in Viernheim befindet sich im Gartengeschoss eine Praxis mit einer Fläche von 141 m².

Das Gebäude setzt in Bezug auf seine Ausstattung und modernes Arbeiten hohe Maßstäbe. Barrierefreie Erreichbarkeit, Aufzug und ein behindertengerechtes Besucher-WC zählen zum Standard dieses Projekts. Ein helles, freundliches Ambiente, welches Ihrer Praxis / Ihrem Büro ganz automatisch ein positives Image verleihen wird.

Nicht nur Ihre Mitarbeiter, sondern auch Ihre Patienten / Besucher werden begeistert sein. Auf Wunsch stehen im Außenbereich Parkplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

EINE ABSOLUTE TOP-LAGE ERWARTET SIE

- direkt am OEG Bahnhof Viernheim
- 100 Meter zum Supermarkt
- 5 Minuten zur Innenstadt
- 10 Minuten zum Rhein-Neckar-Zentrum

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

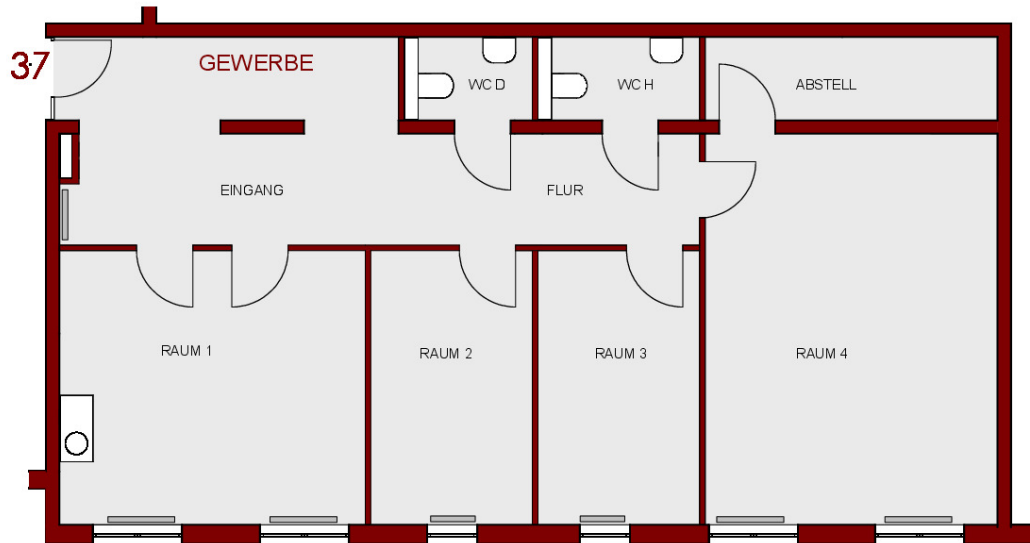
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	63,90 kWh/(m²a)

Exposé - Grundrisse

VIERNHEIM HINTER DEN ZÄUNEN 2

PAMINA®
betreut leben



GARTENGESCHOSS - EINHEIT 37

2026 UNMÄSSSTÄBLICH - WP - 27.02.08

KONZOK WOHNEN + LEBEN GmbH+Co.KG Willy-Brandt-Straße 31 · 76571 Gaggenau info@konzok.de Tel 07225 97900