

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osnabrück

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Terrasse im Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-476371

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Nonnenpfad 19
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,19 m²
Nebenkosten	90 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	210 €

Mietsicherheit	2.010 €
Übernahme	sofort
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus am Nonnenpfad in Osnabrück. Auf rund 70 m² Wohnfläche bietet sie eine tolle Raumaufteilung und den besonderen Charme eines klassischen Altbaus.

Die drei Zimmer lassen sich flexibel als Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer nutzen. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Erdgeschoss
- Terrasse

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller

Sonstiges

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um Kontaktaufnahme ausschließlich per Nachricht. Bitte stellen Sie sich kurz vor und geben Sie die Anzahl der einziehenden Personen, Ihre berufliche Situation an sowie eine Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Nonnenpfad in Osnabrück. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Osnabrücker Innen- und Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

