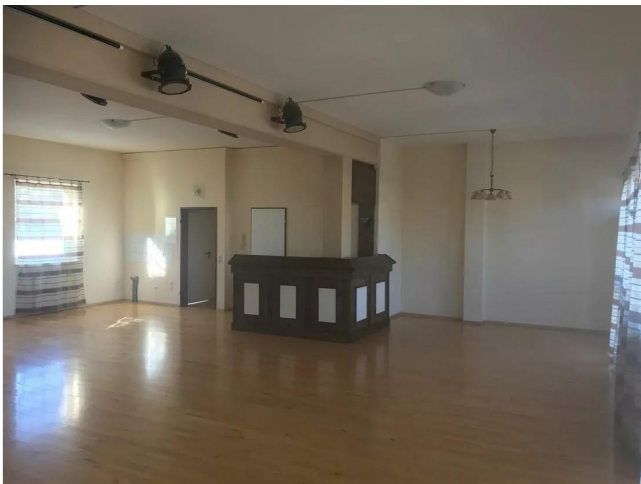


# Exposé

## Bürofläche in Nastätten

**Helle Gewerberäume in bester Lage am Marktplatz zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-476365

### Bürofläche

Vermietung: **714 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annette Suckau

Bahnhofstr. 7  
56355 Nastätten  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                   |                     |                      |
|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Baujahr           | 1999              | Etage               | 1. OG                |
| Energieträger     | Gas               | Büro- /Praxisfläche | 92,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 178 €             | Gesamtfläche        | 92,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Heizung             | Zentralheizung       |
| Zustand           | saniert           |                     |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen attraktive, helle Gewerberäume in einem Wohn- und Geschäftshaus in direkter Lage am Marktplatz. Die Fläche wurde zuletzt als Fotostudio genutzt und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Studio, Büro, Praxis, Ausstellungsfläche, Atelier oder für Dienstleistungen.

Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer guten Sichtbarkeit und einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Highlights:

Zentrale Lage direkt am Marktplatz

Helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht

ausreichend Parkplätze vorhanden

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Gute Infrastruktur und hohe Kundenfrequenz

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Selbstständige, Freiberufler oder Unternehmen, die einen repräsentativen Standort suchen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

