

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Voll Möblierte 1-Zimmer Wohnung im 5. OG in Mainz-Gonsenheim 990,00 EURO



Objekt-Nr. OM-476361

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mile Vrljic

Werrastr. 8  
55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |          |                |                     |
|-------------------|----------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1980     | Mietsicherheit | 1.800 €             |
| Etagen            | 8        | Übernahme      | ab Datum            |
| Zimmer            | 1,00     | Übernahmedatum | 01.08.2026          |
| Wohnfläche        | 33,00 m² | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche        | 4,00 m²  | Schlafzimmer   | 1                   |
| Energieträger     | Gas      | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten       | 190 €    | Etage          | 5. OG               |
| Heizkosten        | 190 €    | Heizung        | Zentralheizung      |
| Summe Nebenkosten | 390 €    |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung mit ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Mainz-Gonsenheim. Das Baujahr ist 1980 und die Wohnung wurde frisch renoviert, und bietet eine gehobene Innenausstattung. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und wird mittels Zentralheizung beheizt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. .

## Ausstattung

Voll Möbliert, Bett, Schrank, Couch, Küche, TV usw.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

die mindest Mietzeit beträgt 1 Jahr. Wohnung ist für max. 2 Personen ohne Kinder geeignet. Bitte senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbungsunterlagen zu.

Die Wohnung ist Möbliert Kosten 990,00 EURO pro Monat.

## Lage

Mainz- Gonsenheim, ein charmanter Stadtteil von Mainz, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist bei Familien und jungen Berufstätigen beliebt. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, mit der S-Bahn-Linie S8 sowie den Buslinien 64 und 65. Gonsenheim ist bekannt für seine sichere Umgebung und eine vielfältige Altersstruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis     |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf  | 450,00 kWh/(m²a)   |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

