

Exposé

Wohnung in Dillenburg

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Dillenburg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-476360

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Schwede

35683 Dillenburg
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung: Moderne 2 Zi Wohnung mit Klimaanlage

Wohnungsdetails:

- Wohnfläche: ca. 70,00 m²
- 2 Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- Flur
- Frisch renoviert

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 770,00 €
- Nebenkosten: 170,00 €
- Monatliche Vorauszahlung: 940,00 €
- Heizkosten: separate Abrechnung nach Verbrauch
- Kautions: 3 Monatskaltmieten

Diese vollständig kernsanierte Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, als Erste in ein rundum modernisiertes Zuhause einzuziehen. Sämtliche Räume wurden umfassend erneuert, hochwertig ausgestattet und mit viel Gespür für ein modernes, angenehmes Wohnambiente gestaltet.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht. Bitte stellen Sie sich kurz vor und teilen Sie uns die Anzahl der einziehenden Personen, Ihren Beruf sowie den gewünschten Einzugstermin mit.

Besichtigungstermine werden nach vorheriger Vereinbarung vergeben.

Die Highlights auf einen Blick:

- Erstbezug nach umfassender Kernsanierung
- Großzügiger und moderner Grundriss
- Helle Räume mit angenehmem Wohngefühl
- Vollständig erneuerte und zeitgemäße Ausstattung
- Hochwertige und geschmackvolle Gestaltung
- Luft-Luft-Wärmepumpe zum effizienten Heizen
- Kühlfunktion für angenehme Temperaturen im Sommer
- Ganzjährig komfortables Raumklima
- Einzug ohne Renovierungsaufwand
- Ideal für Singles oder Paare

Ausstattung

Freuen Sie sich auf frische, helle Räume, eine zeitgemäße Ausstattung und hohen Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight ist die installierte Luft-Luft-Wärmepumpe, die sowohl zum effizienten Heizen als auch zur Kühlung der Wohnung genutzt werden kann. So genießen Sie zu jeder Jahreszeit angenehme Raumtemperaturen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes, modernes Zuhause legen und ohne Renovierungsaufwand direkt einziehen möchten.

Genießen Sie das besondere Gefühl eines Erstbezugs nach Kernsanierung und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Eine Küche ist optional verfügbar.

Sonstiges

Ihre Vorteile:

- Zentrale und gut erreichbare Wohnlage
- Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen
- Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn
- Attraktiv für Berufstätige und Pendler
- Innenstadt und historische Altstadt schnell erreichbar
- Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung

Damit bietet die Wohnung eine ausgewogene Kombination aus guter Infrastruktur, angenehmem Wohnumfeld und hoher Alltagstauglichkeit.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Dillenburg und bietet eine praktische Wohnlage mit guter Erreichbarkeit und kurzen Wegen.

Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist schnell erreichbar. Auch Schulen, Ärzte und weitere Versorgungsangebote befinden sich im näheren Umfeld.

Für Pendler ist die Lage besonders attraktiv: Der Bahnhof sowie verschiedene Busverbindungen sind gut erreichbar. Darüber hinaus besteht eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz und die A45, sodass unter anderem Siegen, Herborn und Gießen zügig erreichbar sind.

Auch Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz. Die historische Altstadt, der Schlossberg mit dem Wilhelmsturm sowie verschiedene Grün- und Erholungsflächen befinden sich in der Umgebung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

