

Exposé

Wohnung in Neuss

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-476340

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Ariane Seebach

Plankstraße 30
41462 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage der Stadt Neuss.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, mit Badewanne, die zum Duschen genutzt werden kann, ein geräumiges Schlafzimmer und einer Küche mit Zugang zum Balkon

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Haus befindet sich in der Plankstraße 30 im Stadtteil Furth-Süd der Stadt Neuss. Die Umgebung ist geprägt von Stadthäusern und Mehrfamilienhäusern.

Einen ALDI-Markt erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. In etwa 10 Minuten kann man gut zu Fuß bis zum Neusser Hauptbahnhof und der Neusser Innenstadt gehen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus.

Die Plankstraße ist gesäumt von Bäumen und, gerade im Sommer, sehr schön begrünt. Entlang des Grünstreifens lässt es sich gut parken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer