

Exposé

Doppelhaushälfte in Senden

Bezugsfreie Doppelhaushälfte in zentraler Lage in Senden



Objekt-Nr. OM-476339

Doppelhaushälfte

Verkauf: **499.900 €**

89250 Senden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	208,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	147,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	70,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfreie Doppelhaushälfte mit Garten in Senden

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1983 bietet rund 147 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Helle Räume, eine praktische Aufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schaffen ein angenehmes Zuhause für Paare und Familien.

Terrasse, Garten und Balkon laden zum Entspannen ein. Zwei Badezimmer, ein separates WC, der vollständig unterkellerte Bereich und ein Carport ergänzen das attraktive Platzangebot. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung, ein Kachelofen und eine Solarthermieanlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung.

Das Haus ist ab sofort bezugsfrei und kann kurzfristig übernommen werden.

Hinweis: Es handelt sich um Originalbilder, Keine KI-Bilder

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte bietet eine gepflegte und solide Ausstattung:

- + Helle Wohnräume mit vielseitiger Raumaufteilung
- + Separate Einbauküche mit Elektrogeräten
- + Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- + Badezimmer mit Badewanne im DG
- + Modernisiertes Duschbad im EG
- + Separates Gäste-WC
- + Balkon und sonnige Terrasse
- + Gepflegter Garten
- + Fußbodenheizung
- + Ölzentralheizung, Wärmeerzeuger von ca. 2013
- + Kachelofen für zusätzlichen Wohnkomfort
- + Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- + Vollständig unterkellert
- + Zwei Abstellräume und separate Waschküche
- + Carport direkt am Haus
- + Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Bezugsfrei – sofort verfügbar

Lage

Senden verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen. Die Doppelhaushälfte liegt in einem gewachsenen, familienfreundlichen Wohngebiet. Über die B28 und die nahe A7 sind Ulm, Neu-Ulm und die umliegenden Städte schnell erreichbar. Der Bahnhof sowie verschiedene Busverbindungen bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Stadtpark, Badeseen, Schwimmbad sowie zahlreiche Spazier- und Radwege sorgen für einen hohen Freizeitwert.

Alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar:

Supermarkt (300m)

Schule (100m)

Kindergarten (250m)

Restaurant(200m)

Arzt(100m)

Apotheke (250m)

Kurz gesagt: Ruhige Wohnlage, gute Infrastruktur und schnelle Wege – ideal für Paare und Familien.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Treppe



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Haus

Exposé - Galerie



Haus