

Exposé

Wohnung in Gronau

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-476337

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

48599 Gronau
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	99,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	325 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Komfort-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche (weiß hochglanz, zzgl. 70 EUR pro Monat)
- Großformatige Fliesen und Designbelag in Holzoptik
- Unterputz-Armaturen und Regendusche im Bad
- Separates Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Automatische Wohnraumbelüftung
- Elektrische Alu-Rollläden
- Deckenbündige Einbaustrahler im Bad, Küche, Wohn-/Essbereich, Gäste-WC und Flur
- Aufzug
- Separater Mieterkeller
- Parkplätze (zzgl. 25 EUR pro Monat)
- Abschließbare Fahrradgarage

Sonstiges

Hochwertige Einbauküche 70,00 EUR / Monat

PKW Stellplatz 25,00 EUR / Monat

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in Epe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

