

Exposé

Maisonette in Zweibrücken

Exclusive Maisonette-Wohnung im Beckerswäldchen



Objekt-Nr. OM-476322

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Knoll

Auguste-Schmidt-Straße 38
66482 Zweibrücken
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	187,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

großzügige Maisonette Wohnung mit schöner Aussicht über Zweibrücken. Zwei Balkone (jeweils einer pro Stock), teilweise Fußbodenheizung, großer gemeinschafts Waschkeller, eigener Keller, Garage mit Stellplatz. Im Preis enthalten ist eine große Einbauküche incl. Geräten. Es gibt fünf große Zimmer, einen Abstellraum, ein Bad mit Dusche und ein Bad mit Badewanne. Eine wunderschöne große Treppe verbindet die zwei Etagen miteinander.

Ausstattung

incl. großer Einbauküche mit Geräten

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

erhöhte Lage über Zweibrücken mit herrlichem Blick über die Stadt. Alle notwendigen Dinge wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Autobahnauffahrt innerhalb kürzester Zeit erreichbar

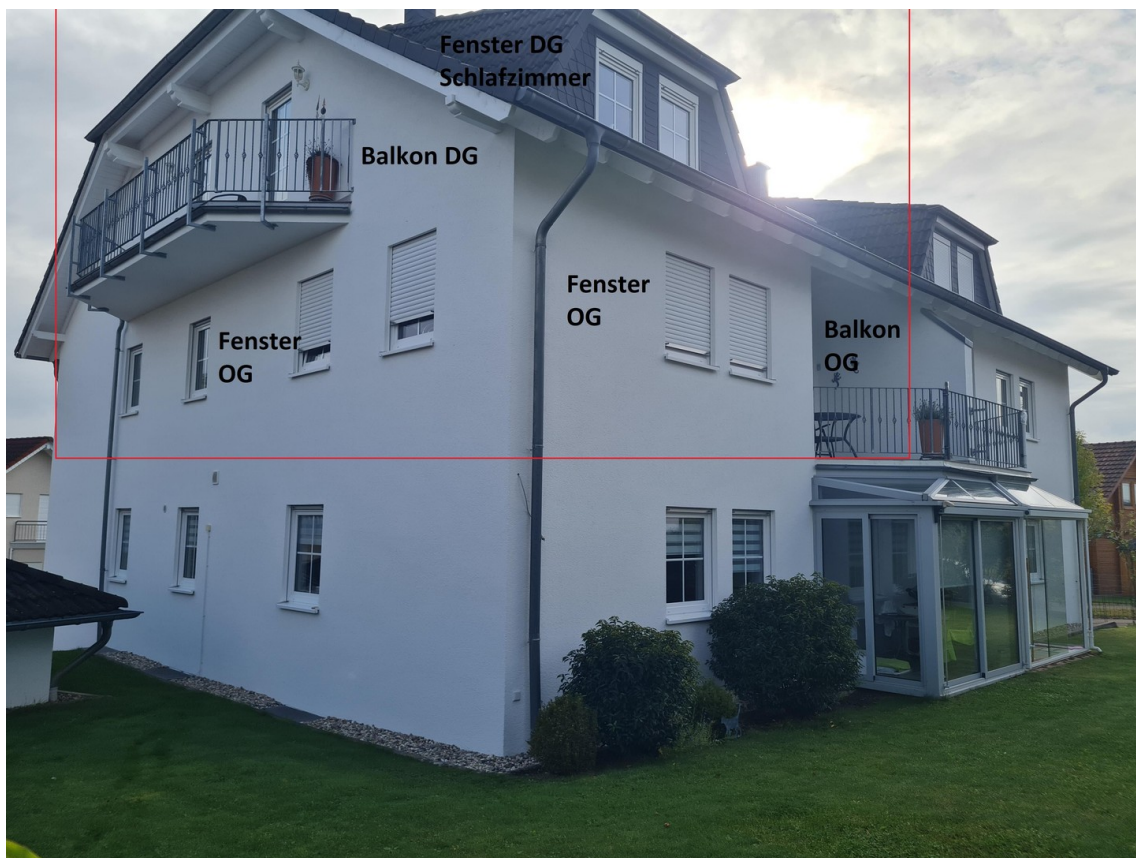
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	171,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Aufgang Treppenhaus Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / OG

Wohnzimmer EG



Balkon / OG

Balkon EG

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Bad mit Dusche EG



Einbauküche EG

Exposé - Galerie



Abstellraum EG



Aufgang Wohnung zum Dachgescho

Exposé - Galerie



Diele OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Balkon OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Bad DG

Bad OG



Zimmer DG

Zimmer OG

Exposé - Galerie



Eigener Kellerraum

eigener Keller



Gemeinschaftskeller / Waschraum

Gemeinschaftskeller Waschraum

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse

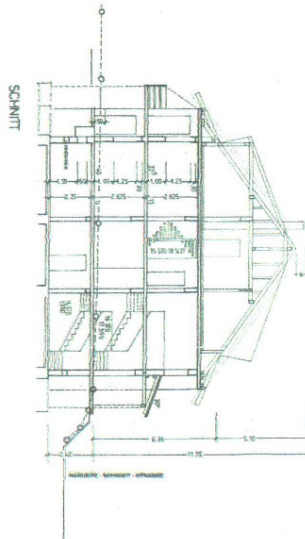
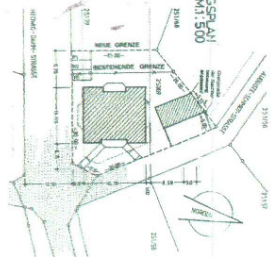
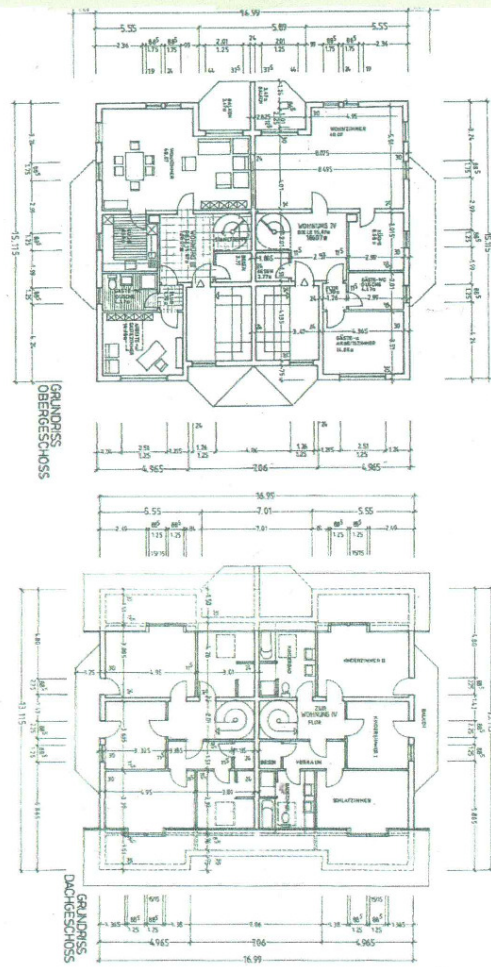
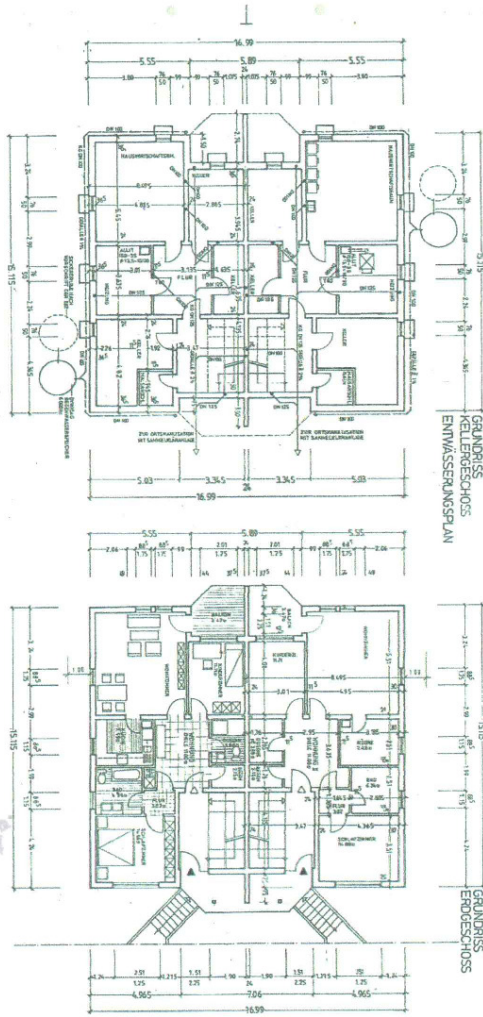
OG + DG

Wohnung III (Maisonettetyp)

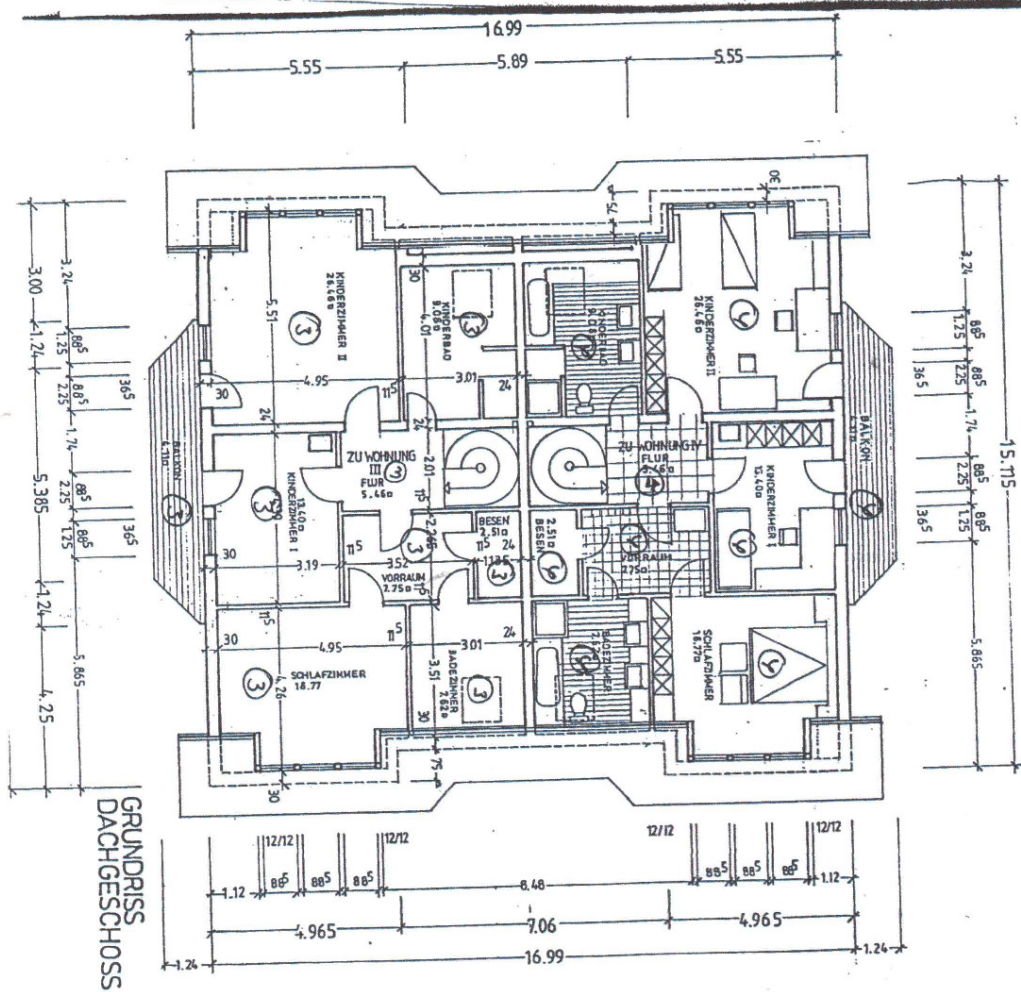
OG Diele	3,39	x	3,64	=	12,34				
+	2,01	x	2,00	=	4,02	=	16,36 x 0,97 =	15,87 m ²	
OG Flur	1,26	x	1,39			=	1,75 x 0,97 =	1,70 m ²	
OG Besenkammer	1,89	x	1,51			=	2,85 x 0,97 =	2,77 m ²	
OG Gästezimmer	3,51	x	4,37			=	15,34 x 0,97 =	14,88 m ²	
OG Dusche	2,29	x	2,01			=	4,60 x 0,97 =	4,47 m ²	
OG Küche	3,02	x	2,99	=	9,03				
./.	0,38	x	0,50	= -	0,19	=	8,84 x 0,97 =	8,58 m ²	
OG Wohnzimmer	4,95	x	5,81	=	28,76				
+	3,13	x	4,01	=	12,55				
+ 2 x (1,12+2,75)/2	x		0,94	=	3,64	=	41,31 x 0,97 =	40,07 m ²	
OG Balkon	2,81	x	2,74	=	7,70				
./.	1,24/2	x	1,24	= -	0,77	=	6,93 x 0,50 =	3,47 m ²	
DG Flur	2,01	x	2,80			=	5,63 x 0,97 =	5,46 m ²	
DG Vorraum	2,27	x	3,52			=	7,99 x 0,97 =	7,75 m ²	
DG Besenkammer	1,14	x	2,27			=	2,59 x 0,97 =	2,51 m ²	
DG Kinderzimmer I	3,19	x	4,39	=	14,00				
./.	0,38	x	0,50	= -	0,19	=	13,81 x 0,97 =	13,40 m ²	
DG Kinderzimmer II	4,95	x	5,51			=	27,28 x 0,97 =	26,46 m ²	
DG Kinderbad	2,51	x	3,01	=	7,56				
+	1,10/2	x	3,01	=	1,81	=	9,36 x 0,97 =	9,08 m ²	
DG Schlafzimmer	4,95	x	4,14	=	20,49				
./.	1,20/2	x	1,00	= -	0,60				
./.	0,90	x	1,20/2	= -	0,54	=	19,35 x 0,97 =	18,77 m ²	
DG Badezimmer	2,01	x	3,01	=	6,05				
+	1,20/2	x	3,01	=	1,81	=	7,86 x 0,97 =	7,62 m ²	
DG Balkon	(5,50+7,75)/2	x	1,24			=	8,22 x 0,50 =	4,11 m ²	
Wohnfläche Wohnung III gesamt:								=	186,97 m ²

.../5

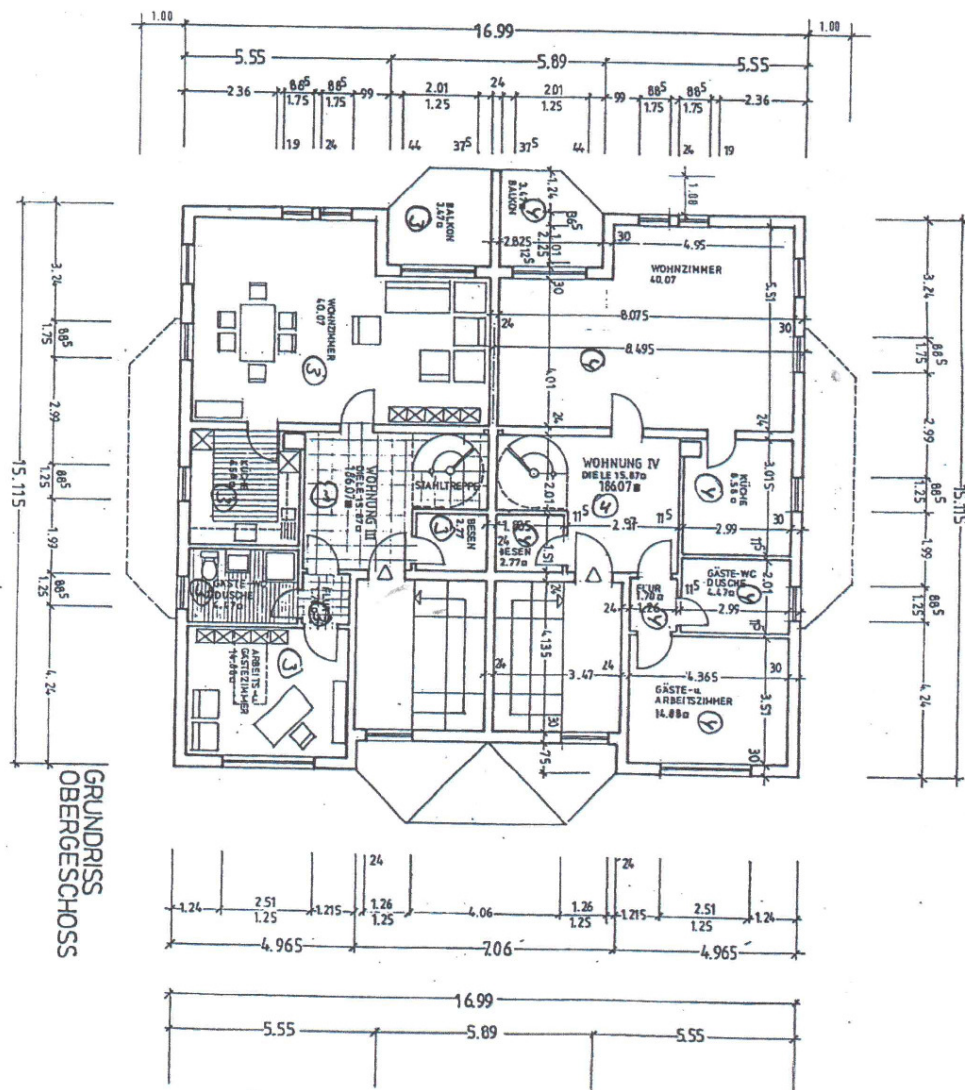
Exposé - Grundrisse

[illegible]

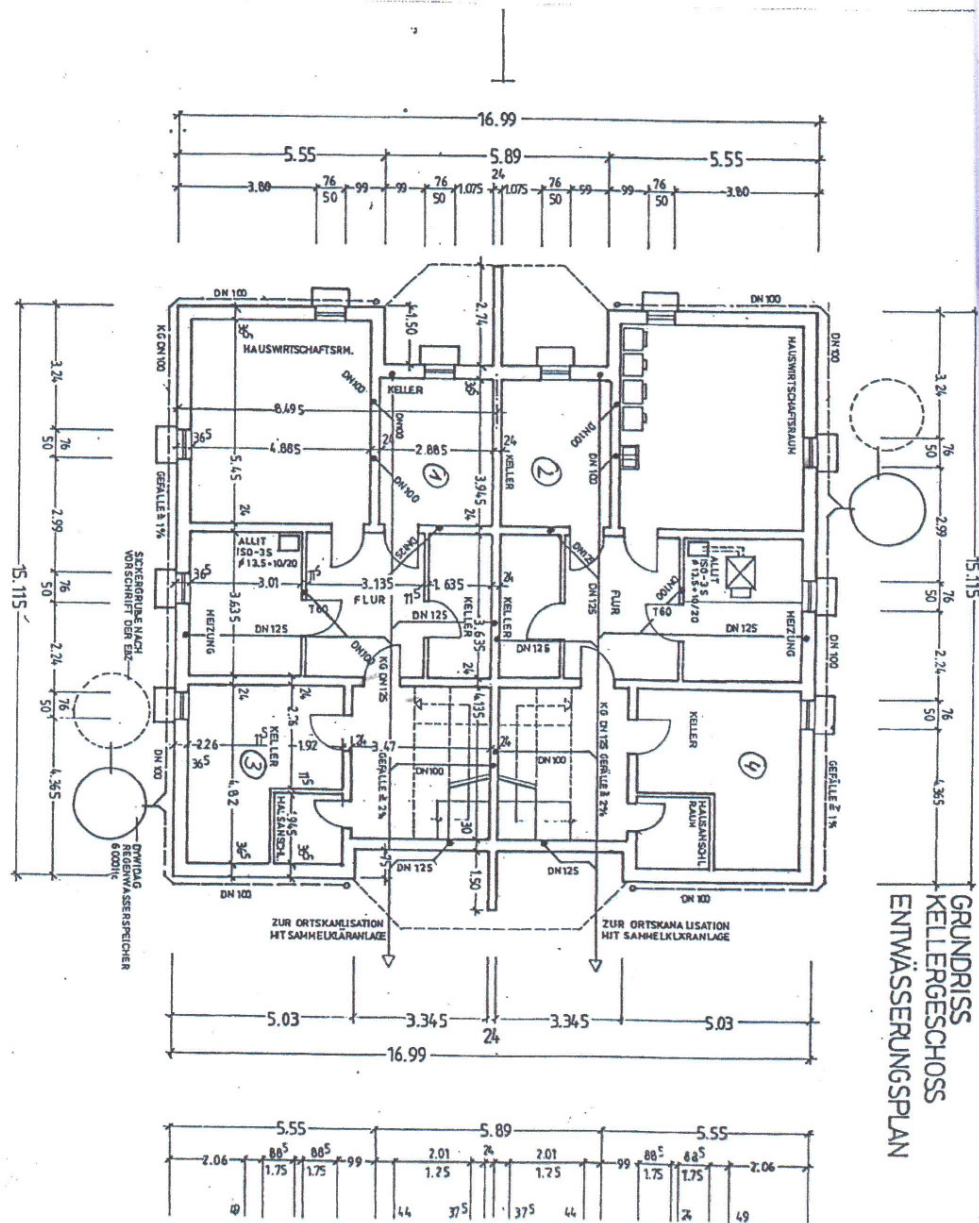
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS
KELLERGESCHOSS
ENTWÄSSERUNGSPLAN