

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Ruhige 2,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon in Essen-Bedingrade



Objekt-Nr. OM-476321

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Schloßstr. 317
45359 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.680 €
Wohnfläche	58,00 m²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	140 €	Übernahmedatum	01.09.2026
Heizkosten	90 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss rechts in Essen-Bedingrade.

Die Wohnung verfügt über ca. 58 m² Wohnfläche und bietet eine angenehme Raumaufteilung. Der Balkon lädt zum Entspannen ein.

Eckdaten:

ca. 58 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Erdgeschoss rechts

Balkon

sehr ruhiges und gepflegtes Haus

ruhige Wohnlage in Essen-Bedingrade

optional kann eine Garage für 80 € monatlich angemietet werden

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das ein ruhiges Wohnumfeld sucht.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Nachricht mit kurzen Angaben zur Person, zur beruflichen Situation und zum gewünschten Einzugsstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schloßstraße 317 in Essen-Bedingrade, in einem ruhigen und gewachsenen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote sind bequem erreichbar; ein Netto-Markt liegt nur etwa 500 Meter entfernt. Die Bushaltestelle Stensbeckhof befindet sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, darunter das Hexbachtal, der Lunapark und der Schlosspark Borbeck, bieten einen hohen Freizeitwert. Gleichzeitig bestehen gute Verbindungen nach Borbeck sowie in Richtung Essener Innenstadt und Oberhausen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

