

Exposé

Zweifamilienhaus in Mühlhausen

Großes, freistehendes 2-Familienhaus * in MÜHLHAUSEN



Objekt-Nr. OM-476315

Zweifamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mate.
Telefon: 0170 9763297

Untere Mühlstr. 57
69242 Mühlhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	488,00 m²	Schlafzimmer	7
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	204,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses große, freistehende und massiv erbaute 2-Familienhaus bietet auf ca. 204m² Wohnfläche, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Kapitalanleger zum vermieten oder für Handwerker mit Visionen.

Objektdetails:

- 2-Familienhaus oder als großes Einfamilienhaus nutzbar
- 1 Garage
- Zustand: Leerstehend, renovierungsbedürftig
- Bebauung: Massivbauweise
- Baujahr 1971
- Vollständig unterkellert

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befindet sich jeweils eine Wohnung. Beide Wohnungen verfügen über ein Gäste-WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Bad und zwei Schlafzimmer. Das jeweilige Elternschlafzimmer hat direkten Zugang auf einen Balkon.

Das Haus ist vollständig unterkellert mit diverse Kellerräumen und einem Haustechnikraum

Das Gebäude weist einen konkreten Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf auf:

- Sanitärinstallationen
- Innenausbau (Böden, Wände, Decken)

Dieses Objekt ist ein wahrer Rohdiamant für handwerklich versierte Käufer oder Investoren.

Mit ausreichend Platz, Substanz und einem attraktiven Grundstück bietet es beste Voraussetzungen für eine lohnende Sanierung und vielseitige Nutzung – sei es zur Eigennutzung oder Vermietung.

Die Häuser sind sofort verfügbar.

Die Häuser werden mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Exposé - Galerie



EG, Flur



EG, Gäste-WC

Exposé - Galerie



EG, Wohnzimmer



EG, Zimmer

Exposé - Galerie



EG, Zimmer



EG, Zimmer

Exposé - Galerie



EG, Zimmer



EG, Küche

Exposé - Galerie



EG, Bad



OG, Flur

Exposé - Galerie



OG, Gäste-WC



OG, Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG, Zimmer



OG, Zimmer

Exposé - Galerie



OG, Zimmer

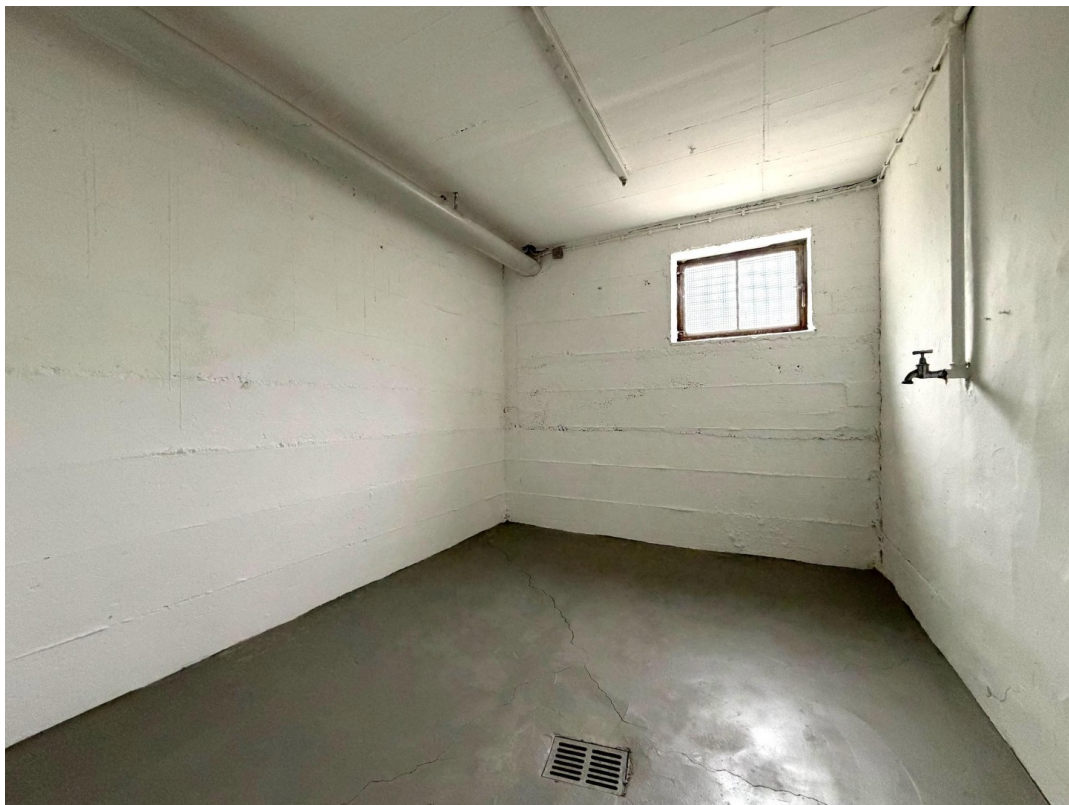


OG, Küche

Exposé - Galerie



OG, Bad

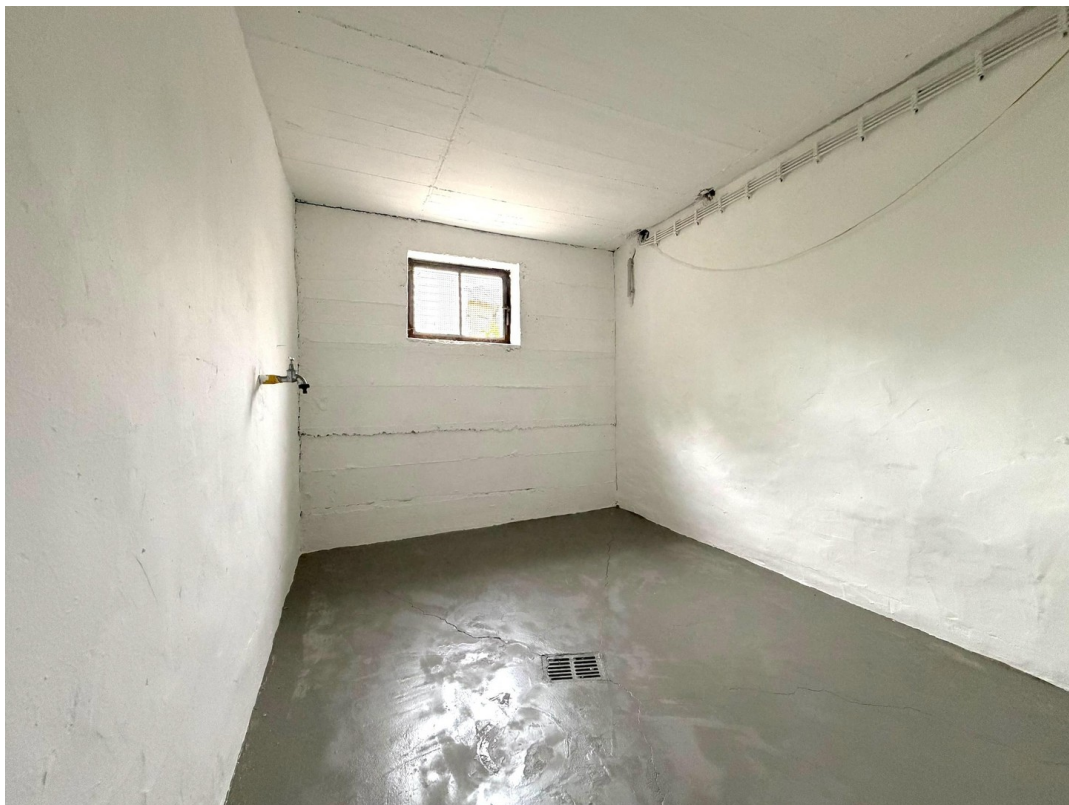


Keller, Raum

Exposé - Galerie



Keller, Raum



Keller, Raum

Exposé - Galerie



Keller, Raum



Keller, Raum

Exposé - Galerie

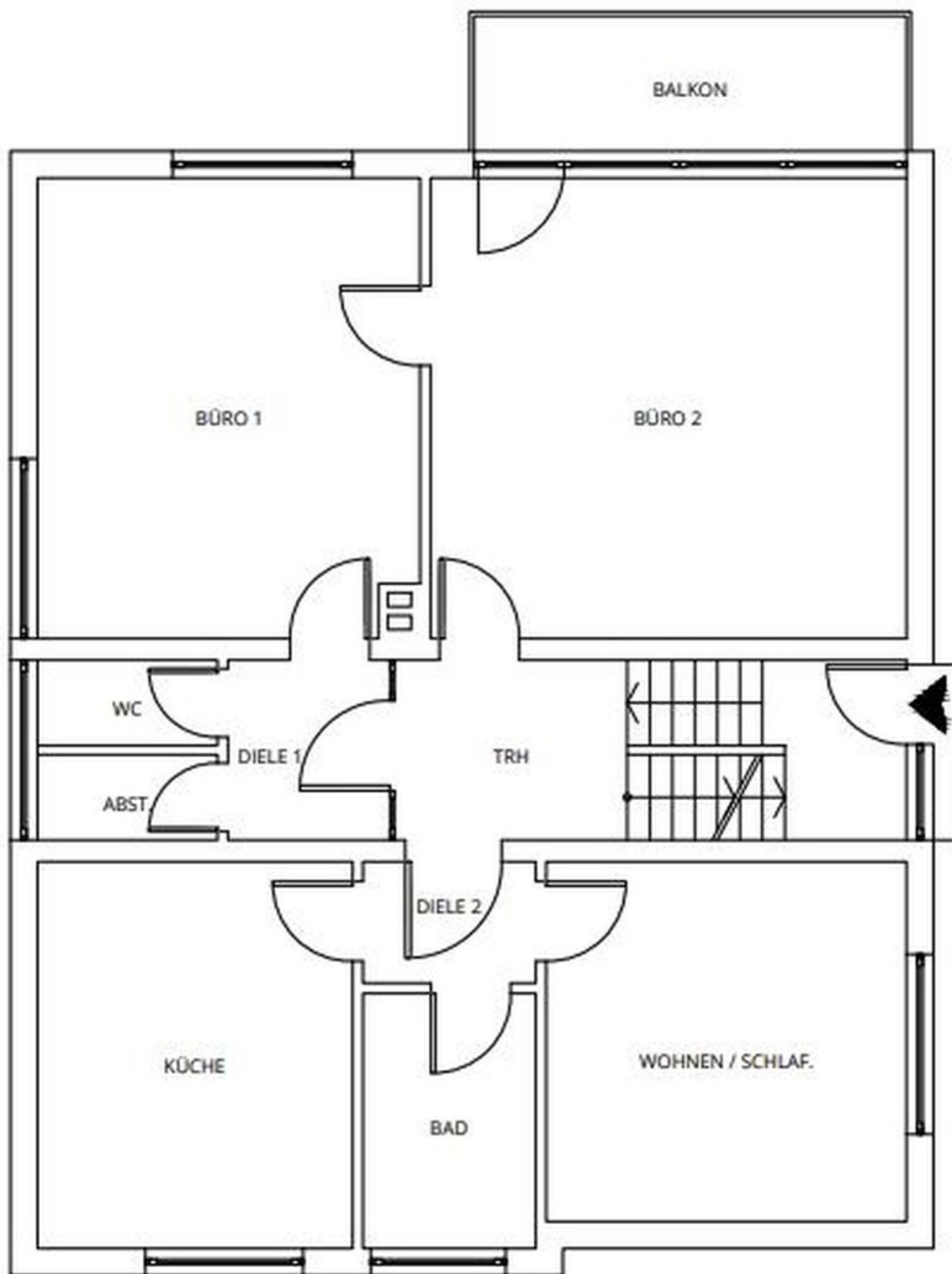


Keller, Flur



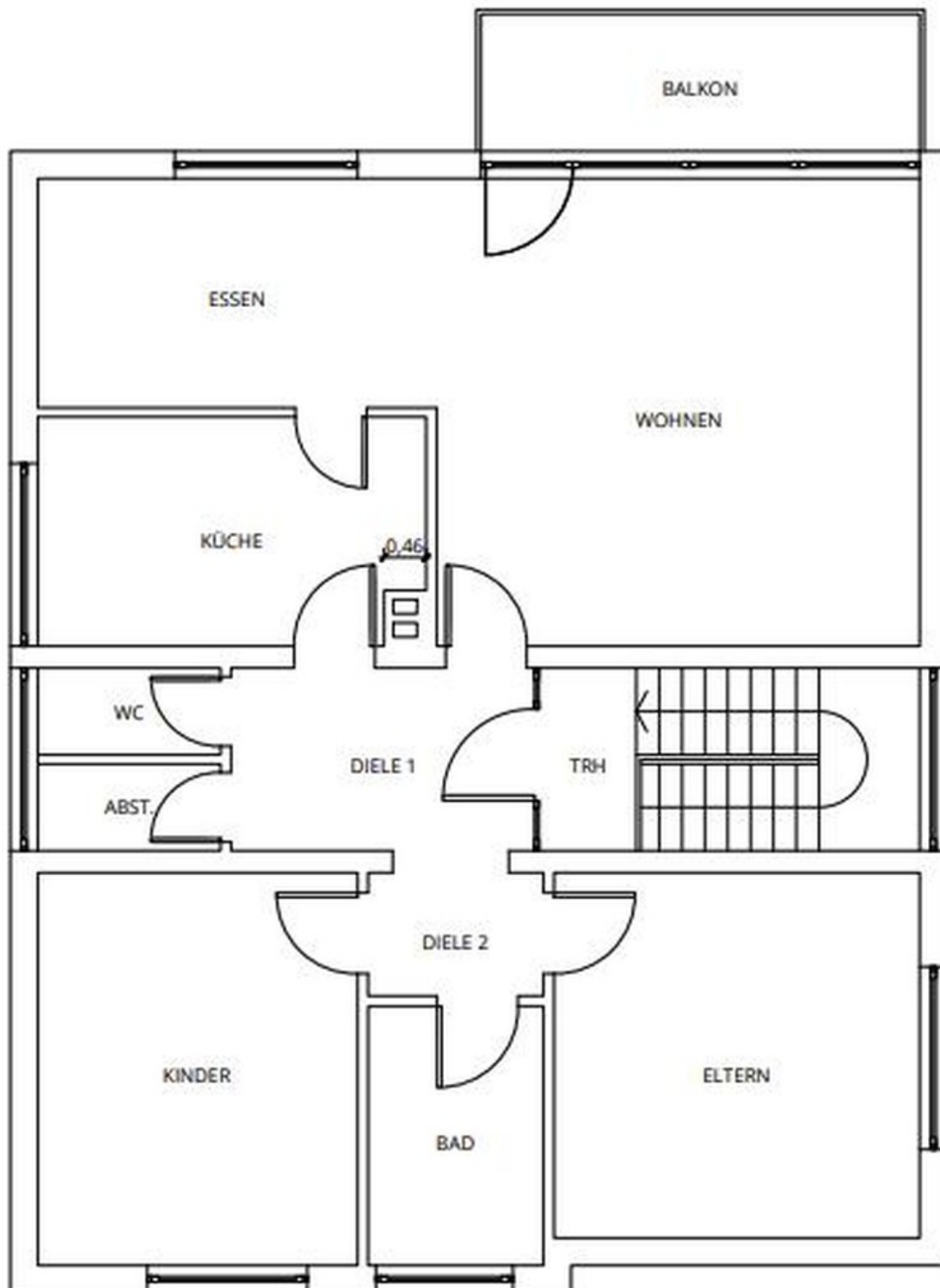
Keller, Heizung

Exposé - Grundrisse



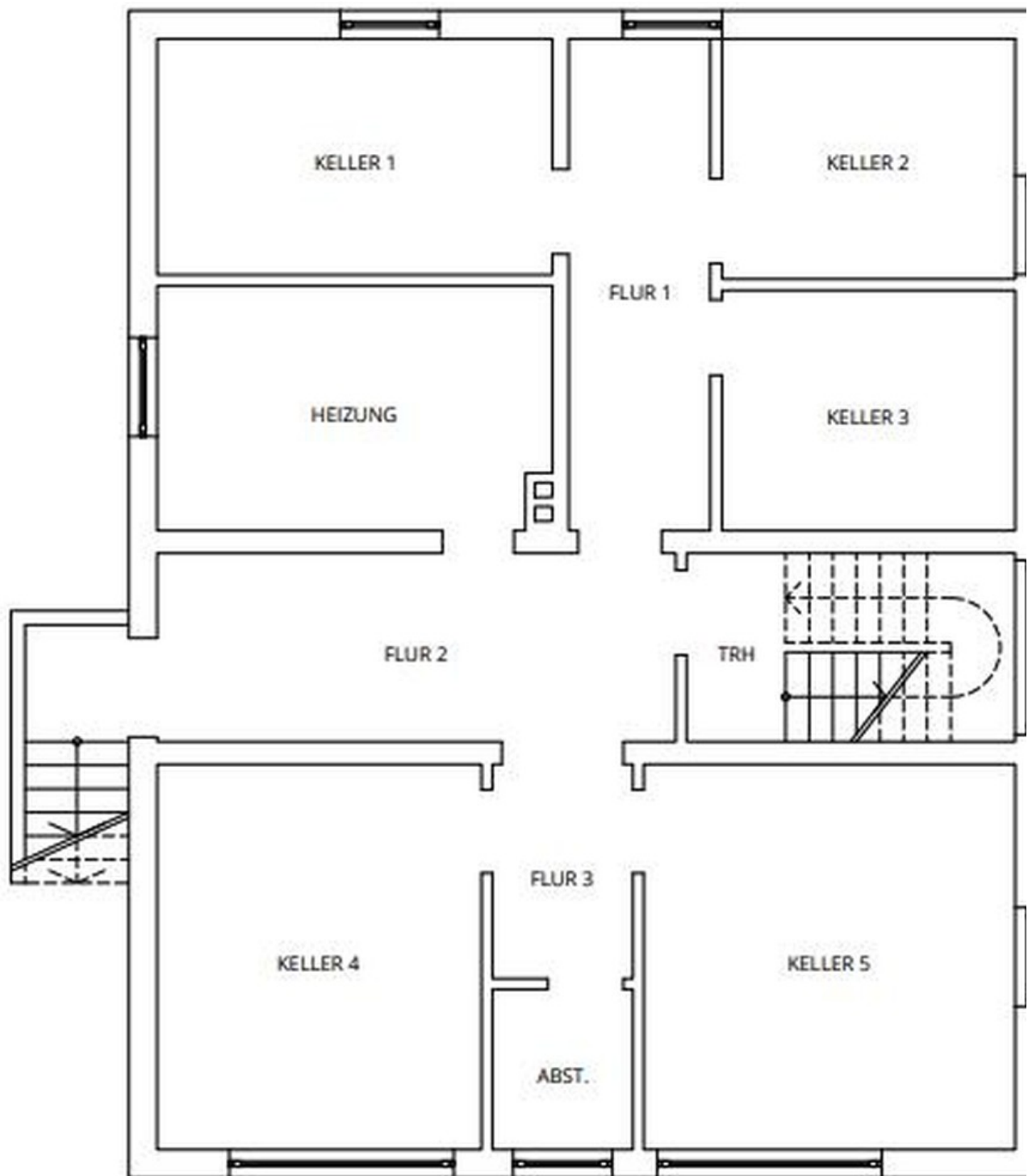
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller