

Exposé

Wohnung in Strausberg

2 Zimmer in Strausberg mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-476311

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Elisabethstr. 19a
15344 Strausberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	62,50 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	62,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung zentral in Strausberg im 2. OG, Gebäude von 1997

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren frisch renoviert, im Wohn- und Schlafzimmer ist Parkett ausgelegt. Sie haben einen großen Balkon dabei. Zugang zum Balkon über die Küche und dem Wohnzimmer.

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne und ein Waschmaschinenanschluss.

Eine moderne Einbauküche mit Geräten ist bereits vorhanden.

Frei ab dem 1. August 2026, bei Bedarf auch später nach Absprache. Besichtigungen jederzeit schon möglich

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete Wohnung 825 €

Betriebskostenvorauszahlung: 174,99 €

= 999,99 €

Bestimmt Möbel können gerne für kleines Geld vom derzeitigen Mieterin übernommen werden (nicht Pflicht).

Zentral gelegen, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe, zum naheliegenden S-Bahnhof Strausberg Stadt laufen Sie ca. 15 Minuten, zur Straßenbahn sind es ca. 100 Meter zu Fuß.

Ein Kellerabteil im Keller rundet dieses Angebot ab.

3,0% Staffelmietvertrag im Jahr auf die Kaltmiete

Ausstattung

Keller, Balkon, Einbauküche, Parkett, frisch renoviert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

Makleranfragen nicht erwünscht

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Strausberg. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln u.a. schnell nach Berlin fahren und reisen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

