

Exposé

Lager in München

**Hobbyraum | Werkstatt | Lagerraum mit optionalem
Garagenstellplatz in München Bogenhausen**



Objekt-Nr. OM-476309

Lager

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Meessen

81675 München
Bayern
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Etage	Keller
Nebenkosten	25 €	Gesamtfläche	55,00 m²
Mietsicherheit	1.875 €	Lager-/Prod.fläches	55,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 2. UG, in der Ismaninger Str. 136, direkt gegenüber dem Bundesfinanzhof, befindet sich dieser 55qm große Raum, in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus.

Ein direkt angrenzender Stellplatz (12,5qm) mit direkter Zugangstüre ist ebenfalls frei und für 125,00 EUR/Monat extra zu mieten.

AUSTATTUNG

- zweiter Seiteneingang von der Wehrlestrasse
- Ladehof
- Lastenaufzug
- Gemeinschafts WC
- Internet/Telefonanschluss
- Starkstrom und Heizung (auf Wunsch mit NK-Abrechnung möglich)
- Stellplatz (12,5qm) mit direktem Zugang zum Lager (125,00 EUR/Monat)

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Zentral in Bogenhausen gelegen. Nur wenige Minuten zum Mittleren Ring (Effnerplatz). Tramhaltestelle (Bundesfinanzhof) direkt gegenüber. Die U-Bahnlinie U4 sowie die Buslinien 154 und 187 gewährleisten zusätzlich eine schnelle Erreichbarkeit. Die Infrastruktur vor Ort unterstützt eine gute logistische Anbindung im städtischen Umfeld.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schleuse



Lager | Werkstatt

Exposé - Galerie



Stellplatz | Garage

Exposé - Grundrisse

