

Exposé

Wohnung in Osnabrück

WG-Zimmer für Studenten & Azubis - Top Lage Westerberg



Objekt-Nr. OM-476298

Wohnung

Vermietung: **276 € + NK**

Nobbenburger Straße 8
49076 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	828 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrere Zimmer in 4er und 6er WGs werden ab sofort möbliert und unmöbliert vermietet.

Das Haus wird ausschließlich an Studierende und Azubis vermietet – ideal für ein entspanntes WG-Leben unter Gleichgesinnten.

WOHNUNG UND MÖBLIERUNG

Ein Grundriss einer der Wohnungen ist als Foto hinterlegt. Die Zimmer sind zwischen ca. 12 m² und 23 m² groß, wurden frisch gestrichen und haben teilweise direkten Balkonzugang.

Es stehen unmöblierte Zimmer und möblierte Zimmer zur Vermietung. Möblierte Zimmer werden mit neuen IKEA-Möbeln ausgestattet, darunter Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch und Stuhl, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

Jede Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Gebäude ist ein Gründerzeit-Altbau (Baujahr 1910) mit hohen Decken und großen Fenstern. Kein Neubau, sondern ein Haus mit typischem Altbaucharakter. Die Badezimmer sind funktional gestaltet. WC und Dusche befinden sich in getrennten Räumen, was den WG-Alltag erleichtert.

PAUSCHALMIETE

Die WG-Zimmer werden mit anteiliger Nutzung der Allgemeinbereiche zu Pauschalmietten ab 396€ vermietet. Die Pauschalmiete enthält alle Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Strom. WLAN Zugang wird ohne Zusatzkosten bereitgestellt.

Pauschalmiete bedeutet: Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung – du erhältst keine Rückerstattung, musst aber auch keine Nachzahlungen leisten.

Eine Courtage fällt nicht an.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für jedes Schlafzimmer wird ein Einzelmietvertrag abgeschlossen.

Tiere sind leider nicht erwünscht.

Wir vermieten ausschließlich an Studierende und Azubis; ein entsprechender Nachweis wird vor Erstellung des Mietvertrags benötigt.

Es wird eine Mindestmietdauer von 12 Monaten vereinbart.

Lage

Das Haus liegt zwischen der Osnabrücker Innenstadt und dem Westerberg-Campus. Beide Ziele sind fußläufig erreichbar und weitere Hochschulstandorte sind ebenfalls in der Nähe. Eine Berufsschule auch.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ca. 150 m schräg über die Straße (Combi mit Bäcker).

In 5 Minuten fußläufig erreichbar befindet sich eine sehr gut angebundene Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



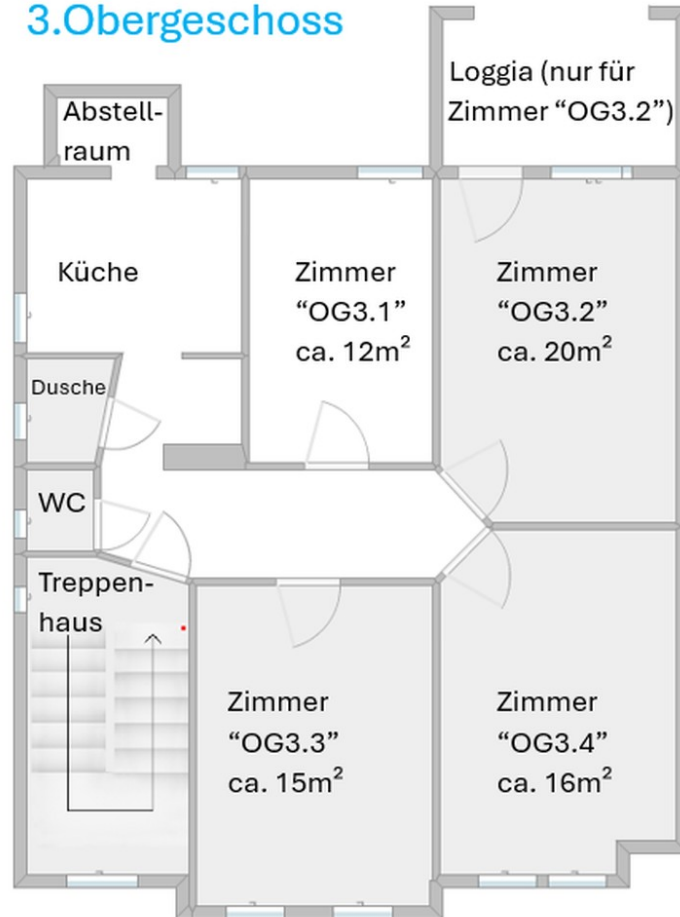
Haus blau eingrahmt



Küche

Exposé - Galerie

3.Obergeschoss

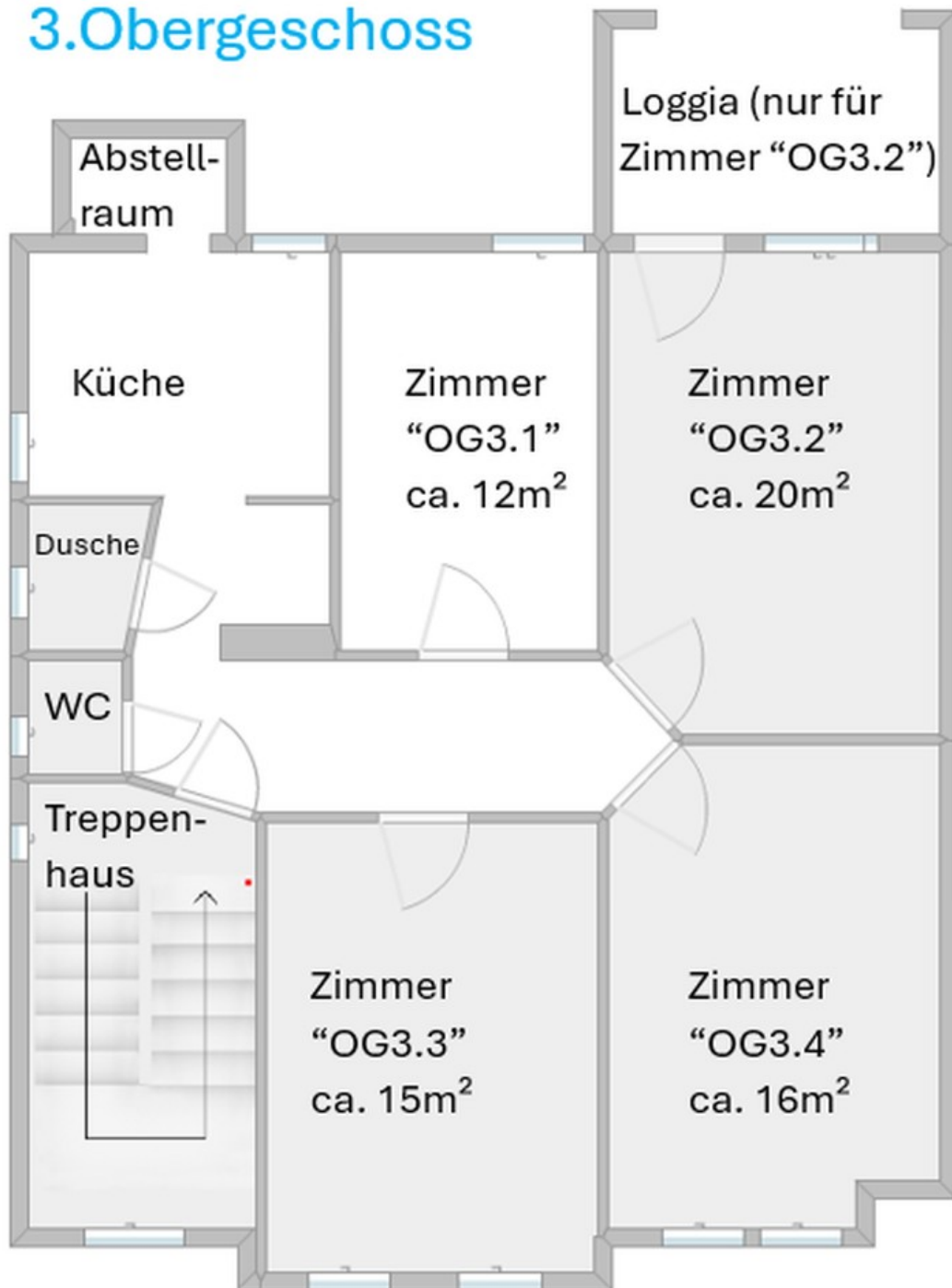


Grundriss nicht maßstabsgetreu

Grundriss

Exposé - Grundrisse

3.Obergeschoss



Grundriss nicht maßstabsgetreu