

Exposé

Wohnung in Essen

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!



Jobcenter

75 qm
3 Zimmer
Frisch saniert
Einziehen und Wohlfühlen

Objekt-Nr. OM-476297

Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
G Privitera

Hinsbecker Löh 6
45257 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Summe Nebenkosten	305 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Heizkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Komplette frisch renovierte Wohnung
- ✓ 75 m² Wohnfläche – 3 Zimmer
- ✓ Modernes Bad mit Tageslicht
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

باللغة العربية: انتباه، المستفيدون من إعانات مركز التوظيف – شقتكم الجديدة جاهزة للسكن

هل تتلقون إعانة المواطن من مركز التوظيف؟ إذاً، فقد وصلتم إلى المكان الصحيح

نحن نؤجر شققاً خصيصاً للمستفيدين من الإعانات ونساعدكم في جميع الإجراءات المتعلقة بمركز التوظيف

هدفنا: منزل جميل لك ولعائلتك – بطريقة بسيطة وعادلة

نقدم لكم:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرة من قبل مركز التوظيف
- ✓ شقة تم تجديدها بالكامل وكأنها جديدة
- ✓ مساحة سكنية 75 متراً مربعاً – 3 غرف
- ✓ حمام عصري يطل على ضوء النهار
- ✓ مبنى سكني متعدد العائلات مُعتنى به جيداً في موقع مناسب للعائلات
- ✓ في الطابق الأول
- ✓ مع قبو

الأمر بسيط للغاية:

أرسل لنا رسالة – وسنشرح لك كل شيء خطوة بخطوة

Українською:

Увага, отримувачі допомоги від центру зайнятості — ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте соціальну допомогу від центру зайнятості? Тоді ви потрапили саме туди, куди потрібно!

Ми спеціально здаємо в оренду квартири отримувачам соціальної допомоги та допомагаємо вам у всіх питаннях, пов'язаних із взаємодією з центром зайнятості.

Наша мета: гарна квартира для вас і вашої родини — просто та справедливо.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Пряме покриття витрат центром зайнятості
- ✓ Повністю нещодавно відремонтовану квартиру
- ✓ 75 м² житлової площі — 3 кімнати
- ✓ Сучасну ванну кімнату з природним освітленням
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у районі, придатному для проживання сімей
- ✓ 1-й поверх
- ✓ З підвалом

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — і ми пояснимо вам усе крок за кроком.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو لك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

- ✓ منطقة هادئة ومناسبة للعائلات
- ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين
- ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام

✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعثنا رسالة – ومنشرك كل شي خطوة بخطوة

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район

✓ Школи та дитячі садки поблизу

✓ Магазини в пішій доступності

✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche