

Exposé

Dachgeschosswohnung in Göppingen-Faurndau

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung in Göppingen-Faurndau



Objekt-Nr. OM-476266

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schein

73035 Göppingen-Faurndau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung – Erstbezug nach Kernsanierung in ruhiger Lage von Faurndau

Wir vermieten eine hochwertige und kernsanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche, in ruhiger Wohnlage von Faurndau.

Ausstattung:

- Makelloser und moderner Erstbezug nach Kernsanierung
- Extrem niedrige Heizkosten durch die neue, hervorragende

Dachdämmung

- Sehr helle und Lichtdurchflutete Wohnung
- Gut durchdachte Raumaufteilung
- Dachschrägen-Faktor: Da es sich um eine DG-Wohnung handelt, ist die tatsächliche Grundfläche deutlich größer
- Moderne und praktische Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung vorhanden

--

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit Infos zu Ihnen, u.a.

- Haustiere
- Raucherhaushalt
- Anzahl Personen und Alter
- Berufliches / Gehalt

--

Bei Besichtigung bitte Gehaltsabrechnungen und die Schufa-Auskunft vorlegen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine gute Infrastruktur ist in Faurndau vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, die B10 ist schnell erreichbar und auch ein Radweg verläuft in unmittelbarer Umgebung. Die Fils ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen, Joggingrunden, oder Radtouren im Grünen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche, Anschluss Waschmaschine



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur mit Abstellmöglichkeit



Aussicht