

Exposé

Wohnung in Kirchheimbolanden

Top Gelegenheit! Sanierte 1 ZKB mit Lodgia Kapitalanlage oder Eigennutz



Objekt-Nr. OM-476253

Wohnung

Verkauf: **86.000 €**

67292 Kirchheimbolanden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	29,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	172 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2026 umfangreich renovierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem modernen Erscheinungsbild, einem durchdachten Grundriss und einem schönen Weitblick. Auf ca. 29 m² bietet sie ein attraktives Zuhause für Singles und Pendler – ebenso eignet sie sich als kompakte Kapitalanlage.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Große Fenster und der direkte Zugang zur Loggia sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl. Die Loggia erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen schönen Blick über die Umgebung.

Ein Küchenbereich mit den notwendigen Anschlüssen ermöglicht die individuelle Gestaltung einer passenden Küchenzeile. Das modernisierte Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken, WC und beleuchtetem Spiegel ausgestattet.

Abgerundet wird das Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Pkw-Stellplatz. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und präsentiert sich in einem gepflegten, bezugsfertigen Zustand.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dieser attraktiven Wohnung.

Ausstattung

Ca. 29 m² Wohnfläche

Praktisch geschnittene 1-Zimmer-Wohnung

Lage im Obergeschoss mit tollem Ausblick

Umfangreich saniert im Jahr 2026

Heller Wohn- und Schlafbereich

Direkter Zugang zur Loggia

Loggia mit schönem Weitblick

Neuer, hochwertiger Boden in moderner Holzoptik

Frisch gestrichene Wand- und Deckenflächen

Modernisiertes Badezimmer

Badewanne

WC und Waschbecken

Beleuchteter Badezimmerspiegel

Küchenbereich mit vorhandenen Anschlüssen

Heizkörper

Eigener Pkw-Stellplatz

Geeignet für Eigennutzer und Kapitalanleger

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer, erhöhter Wohnlage von Kirchheimbolanden, der Kreisstadt des Donnersbergkreises. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bindet die Wohnung an den örtlichen Nahverkehr an.

Kirchheimbolanden bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmärkten, Apotheken, Drogerien, Arztpraxen, Banken, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die historische Altstadt mit ihrer Fußgängerzone, dem Römerplatz und verschiedenen Fachgeschäften lädt zum Einkaufen und Verweilen ein.

Für Freizeit und Erholung stehen unter anderem der Schlossgarten, der Schillerhain sowie zahlreiche Spazier- und Wanderwege rund um den Donnersberg zur Verfügung.

Auch für Berufspendler ist die Lage interessant: Die Anschlussstelle der A63 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Von Kirchheimbolanden aus gelangen Sie mit dem Auto in etwa 30 Minuten nach Mainz und in rund 25 Minuten nach Kaiserslautern. Ein Bahnhaltepunkt ergänzt die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

