

Exposé

Wohnung in Hambrücken

Moderne 4,5 Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-476250

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
J. und S. Grimm

76707 Hambrücken
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	110,00 m²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nebenkosten	150 €	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine kernsanierte 4,5 Zimmerwohnung ab dem 01.08.2026 mit einem modernen Wohnkomfort in bester Lage. Die Wohnung wurde umfassend kernsaniert, von Böden über die Elektrik bis hin zu den Wänden und Bädern. Die Gebäudehülle wurde mit einem energieeffizienten Vollwärmeschutz ausgestattet.

Wohnung:

1. OG Wohnung, 4,5 Zimmer - 110 qm - Kaltmiete 1.300€ - Nebenkosten 150€

Zur Wohnung gehört eine top gepflegte, erst 1 Jahr alte Einbauküche in elegantem Weiß/Anthrazit, die vom Vormieter übernommen werden kann. Ausgestattet mit einem neuem Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler bietet sie modernen Komfort und ist sofort einsatzbereit.

Optisch entspricht die Küche dem Foto.

Eine Übernahme (VHB) ist möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Hambrücken, einem ruhigen Gebiet im Landkreis Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus) sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Eine gute Anbindung bietet auch die Autobahn A5, die 4 km entfernt ist. Die Bundesstraßen B35 und B36 sind 3,8 km und 4,8 km entfernt.

Zudem bietet Hambrücken Freizeitmöglichkeiten, wie einen Vogelpark, Minigolfanlage und einen Walderholungspark mit Wildtieren.

Exposé - Galerie



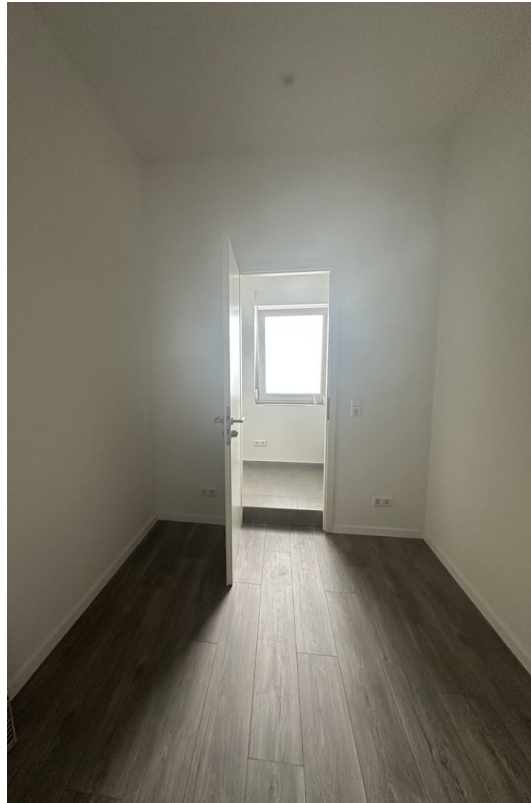
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

