

Exposé

Penthouse in Nürnberg

**Einzigartige möblierte Penthouse Wohnung mit 147m2
Terrasse, Sauna, offener Kamin**



Objekt-Nr. OM-476246

Penthouse

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Maik Heyer

Welserstrasse 58
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	6	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	144,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Eine traumhafte voll möblierte 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung in bester Lage Nürnbergs wartet auf Sie. Mit großzügigen 144m² Wohnfläche bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt (inklusive Einzelgarage).

Derzeit wird die Immobilie umfassend renoviert und Sie hätten aktuell noch die Möglichkeit Ihre eigenen Wünsche mit einfließen zu lassen.

(Die Bilder sind KI generiert und zeigen eine mögliche Gestaltung)

Frei ab 01.09.2026

Das absolute Highlight ist die umlaufende Dachterrasse mit 147m². Dank ihrer Ausrichtung genießen Sie zu jeder Tageszeit entweder Sonne oder wohltuenden Schatten – zwei Markisen ermöglichen volle Kontrolle.

Auf der großen, in Richtung Park ausgerichteten Terrasse, befindet sich die private, uneinsehbare Sauna.

AUSSTATTUNG & AMBIENTE

Licht durchflutet und mit beeindruckender Raumhöhe von 2,80m schafft diese Wohnung eine großzügige Wohnatmosphäre. Ein offener Kamin sorgt für Gemütlichkeit, während isolierverglaste Scheiben perfekte Ruhe und Energieeffizienz garantieren. Das Tageslichtbad und die hochwertige Ausstattung bei Küchen- und Badmöbeln runden das tolle Gefühl ab.

LAGE & ANBINDUNG

Mitten im Grünen, doch zentral gelegen – die perfekte Kombination. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung für deinen Alltag. U-Bahn Schoppershof sowie eine Bushaltestelle direkt vor der Haustür. Eine Einzelgarage ist ebenfalls inkludiert.

ZUGANG

Bequemer Aufzug bis zur fünften Etage, dann über ein privates Treppenhaus zur sechsten Etage.

MIETE

Voll Möbliert: Vollständig von einer Interior Designerin eingerichtet. 2.900€ plus 60€ Einzelgarage: 2.960€ kalt zuzüglich 400€ Nebenkosten.

Die Wohnung wird nach der Renovierung den eingestellten Bildern sehr ähnlich sein.

Ihre Traumwohnung wartet – kontaktieren Sie uns noch heute!

Ausstattung

Die Wohnung wird aktuell umfassend saniert und voll möbliert vermietet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Direkt an der U-Bahn Haltestelle Schoppershof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Weiserstraße 58, 90489 Nürnberg
- Penthouse



Planungsbüro Zeiser GmbH
Querstraße 7, 90489 Nürnberg