

Exposé

Reihenhaus in Neunkirchen

Reihenhaus mit Garten in zentraler Lage von Neunkirchen



Objekt-Nr. OM-476244

Reihenhaus

Verkauf: **166.000 €**

Moselschachtstraße 3
66538 Neunkirchen
Saarland
Deutschland

Baujahr	1951	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	241,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	132,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienwohnhaus (Reihenmittelhaus) mit Garten in zentraler Lage von Neunkirchen. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Kindergarten und Grundschule.

Das Haus wurde nach Zerstörung im Jahr 1951 wieder aufgebaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 132 m², verteilt auf drei Etagen. Zuletzt wurde es als Einfamilienhaus genutzt, kann jedoch auch als Zweifamilienhaus mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten bewohnt werden.

Ausstattung

Aufteilung

Kellergeschoss: Heizraum, Kellerräume, Waschküche

Erdgeschoss: Flur, Bad, Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer

Obergeschoss: Flur, Bad mit Eckbadewanne, Küche, Wohn/Esszimmer mit Ausgang zum Garten

Dachgeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Toilette

Ein Spitzboden dient als zusätzliche Lagerfläche und ist über eine ausklappbare Bodentreppe erreichbar.

Modernisierungen (Auszug)

- Teilweise neue Fenster (ca. 1990, 2001)
- Neue Dacheindeckung mit 10 cm Isolierung (ca. 1995)
- Bad im Obergeschoss (ca. 1992)
- Gasetagenheizung EG (ca. 1990 erneuert)
- Gasetagenheizung OG (ca. 2014 erneuert)

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus wird von privat an privat verkauft. Bei Interesse bitten wir um Angabe Ihres vollständigen Namens sowie Ihrer Telefonnummer. Makleranfragen werden nicht beantwortet!

Lage

Die Immobilie liegt in zentraler, familienfreundlicher Wohnlage von Neunkirchen.

Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Whg. Erdgeschoß, Küche



Whg. Erdgeschoß, Schlafzimm

Exposé - Galerie



Whg. Erdgeschoß, Bad



Whg. Obergeschoß, Essbereich



Whg. Obergeschoß, Wohnbereich

Exposé - Galerie



Whg. Obergeschoß, Wohnbereich



Ausgang Garten

Exposé - Galerie



Whg. Obergeschoß, Bad



Dachgeschoß, WC

Exposé - Galerie



Dachgeschoß, Schlafzimmer



Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Rückansicht, Garten



Garten



Hof