

Exposé

Einfamilienhaus in Eppingen

Einfamilienhaus (Doppelhaus) Eppingen-Elsenz



Objekt-Nr. OM-476242

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Ernst Bühler

75031 Eppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	548,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	142,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Sanierungsobjekt mit viel Potenzial:

Doppelhaushälfte mit Anbau in ruhiger Lage!

Hier erwartet Sie ein vielseitiges Eigenheim mit großem Garten, das darauf wartet, durch Ihre Ideen zu neuem Leben erweckt zu werden. Die Immobilie verbindet den Charakter der 1960er Jahre mit einer großzügigen Erweiterung aus den 1970er Jahren und bietet idealen Raum für Familien, Handwerker oder kreative Modernisierer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem charmanten, kleineren Ortsteil der Stadt Eppingen im Landkreis Heilbronn. Gelegen in einer ruhigen, schwach befahrenen Nebenstraße, bietet dieser Wohnort eine Oase der Entspannung abseits des Alltagsstresses.

Das Umfeld besticht durch eine gemütliche, ländliche Atmosphäre und eine gewachsene Nachbarschaft. Die idyllische Elsenz fließt in unmittelbarer Nähe und lädt zu erholsamen Spaziergängen direkt vor der Haustür ein.

Das nahegelegene Zentrum von Eppingen sowie die Region Heilbronn sind schnell und bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



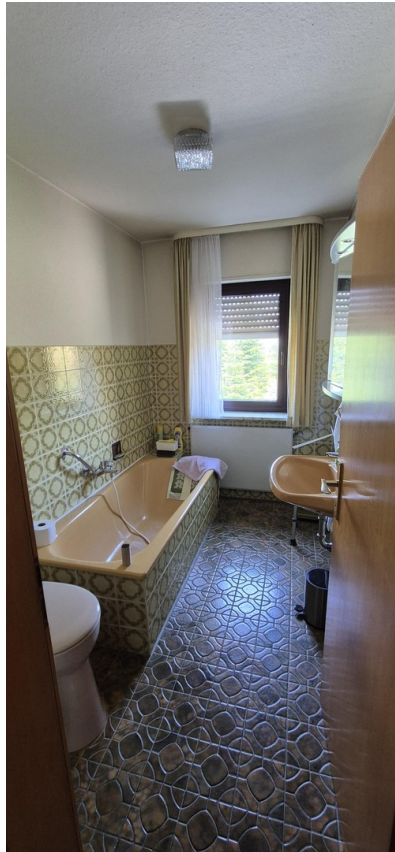
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

