

Exposé

Doppelhaushälfte in Scheuring

DHH BJ 2003 in Scheuring



Objekt-Nr. OM-476238

Doppelhaushälfte

Verkauf: **499.000 €**

86937 Scheuring
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	21.01.2027
Grundstücksfläche	318,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	113,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	77,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2003 vereint zeitlose Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m² auf zwei Ebenen bietet die Immobilie den idealen Rahmen für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein komfortables Zuhause legen.

Insgesamt stehen Ihnen 4,5 helle und gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten oder Gäste bieten. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den freundlichen Charakter der Räume.

Ein separates Gäste-WC ergänzt den durchdachten Grundriss und erhöht den Wohnkomfort im Alltag. Der Keller bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Hauswirtschafts-, Hobby- oder Lagerraum.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit praktischen Details: Ein Carport direkt am Haus schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter und ermöglicht kurze Wege bis zur Haustür.

Beheizt wird das Haus über eine zuverlässige Ölheizung, die für ein angenehmes und behagliches Wohnklima sorgt. Der gepflegte Gesamtzustand der Immobilie ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet beste Voraussetzungen, um sich vom ersten Tag an zuhause zu fühlen.

Ausstattung

Kaminofen, Fußbodenheizung im EG, Glasfaseranschluss, Fliesen

Zweite Reihe, nicht einsehbarer Garten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Fassade erhält noch im Herbst diesen Jahres einen neuen Anstrich.

****Hinweis:**** Aus Datenschutzgründen wurden die Fotos mithilfe von KI bearbeitet, da die Immobilie derzeit vermietet und bewohnt ist. Persönliche Gegenstände, Bilder und Einrichtungsdetails wurden aus den Aufnahmen entfernt bzw. neutralisiert, um die Privatsphäre der Mieter zu schützen.

Lage

Scheuring im Landkreis Landsberg am Lech bietet eine lebendige Gemeinschaft mit moderater Bevölkerungsdichte. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Buslinie 737 sichergestellt, die eine direkte Verbindung zum Stadtzentrum von Landsberg am Lech ermöglicht.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



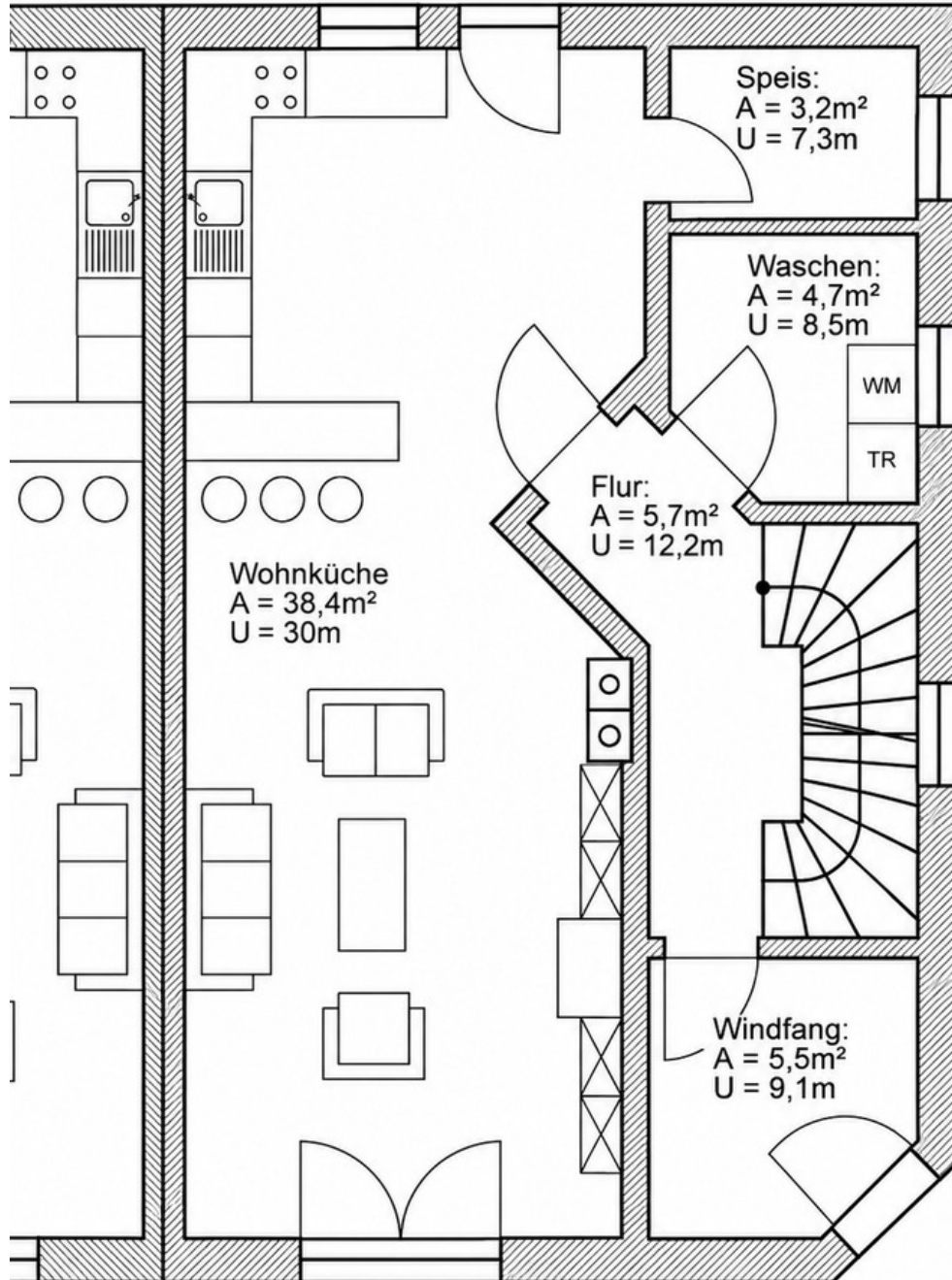
Exposé - Galerie



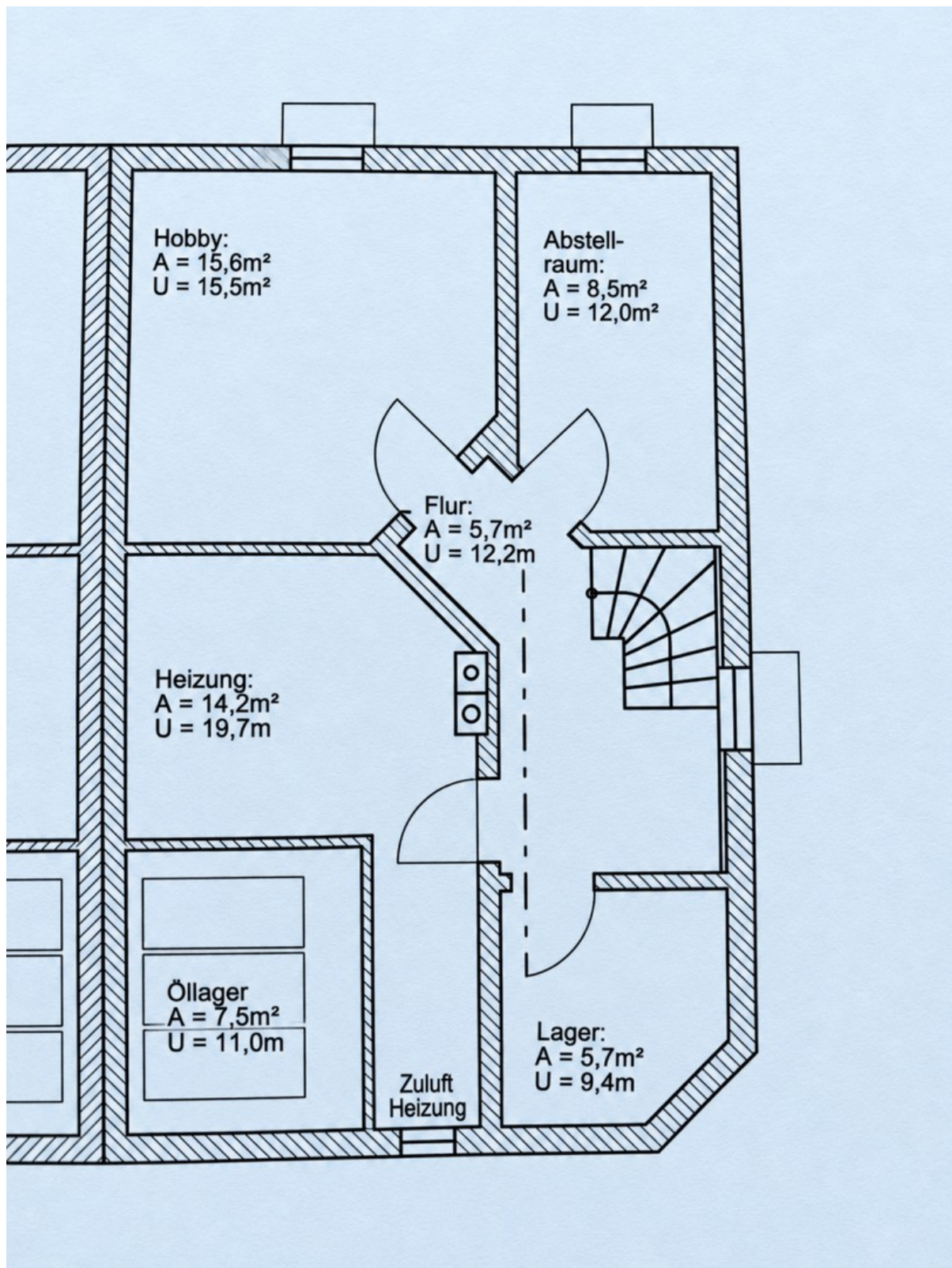
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

