

Exposé

Lager in Lübeck

Ab 6,25€/□! Teilbare Hallenflächen 240/300/540 □ zur Vermietung!



Objekt-Nr. OM-476228

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Tim Arnold

Posener Straße 35A
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	540,00 m ²
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	540,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer!

Direkter Kontakt: Telefon: 0151-11678913

Es handelt sich bei den angebotenen Hallenflächen um Erstbezug nach Sanierung.

Die Hallenflächen werden als Kaltlagerhallen vermietet, verfügen über WC-Anlagen und jeweils einen Aufenthaltsraum, welcher durch den Mieter beheizt werden könnte.

Alle Flächen sind ebenerdig mit Autos befahrbar. Die Toreinfahrten messen je nach Hallenfläche 3,30 m x 2,00 m oder 2,95 m x 2,45 m.

Die Deckenhöhen fangen bei 3,60 m an bis zu 4,20 m und mehr.

Die ebenerdige Andienung erfolgt überdacht, sodass auch bei schlechter Witterungslage problemlos entladen werden kann.

Alle Flächen sind mit neuen Stromverteilungen ausgestattet, eigenem Zwischenzähler und Starkstromanschlüssen. Nach Mieterwunsch können Glasfaseranschlüsse gestellt werden.

Die Gesamtfläche von 540 kann unterteilt werden in 240 oder 300 Einzelfläche.

Der monatliche Mietpreis beginnt je nach Mietvertragsdauer, Mietvertragsinhalt und Bonität des Mieters bei 6,25€/ nettokalt zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Die Mietkaution beträgt 3 Monatsmieten und ist bei Vertragsunterzeichnung zu leisten.

Ideale Nutzung für Lager, Kommissionierung, Umschlag oder anderen Nutzungszwecken.

KFZ-Stellplätze vorhanden und je Halle zugewiesen.

Es können weitere Hallenflächen bis zu 3.000 auf selbigem Grundstück angemietet werden.

Sprechen Sie uns gern an und wir sprechen über Ihr Gesuch!

Ihr Ansprechpartner:

Firmengruppe Arnold

Tim Arnold

Telefon: 0151-11678913

Lage

Das Objekt befindet sich in der Posener Straße in Lübeck und ist somit zentral von den Autobahnen erreichbar. Die Lübecker Innenstadt und umliegende Stadtteile sind binnen weniger Minuten erreicht. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Fußwegminuten entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

