

Exposé

Wohnung in Frankfurt Oder

3 Zimmerwohnung mit Balkon in den Ferdinandshöfen



Objekt-Nr. OM-476227

Wohnung

Vermietung: **792 € + NK**

Ansprechpartner:
VariWo GmbH & Co. KG

Gubenerstr. 9a
15230 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1820	Mietsicherheit	2.376 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	76 €	Badezimmer	1
Heizkosten	152 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	228 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in den Ferdinandshöfen.

Alle Wohnungen sind Barrierefrei. Die Bewohner der Ferdinandshöfe haben kostenlosen Zugang zum eigenen Fitnessbereich und den Gemeinschaftsbereichen mit Billard und Kicker. Ein großer Parkplatz gehört zum Objekt. Ein Stellplatz kann gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Zentrum Gubener Vorstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Luftbild Ferdinandshöfe

Exposé - Galerie

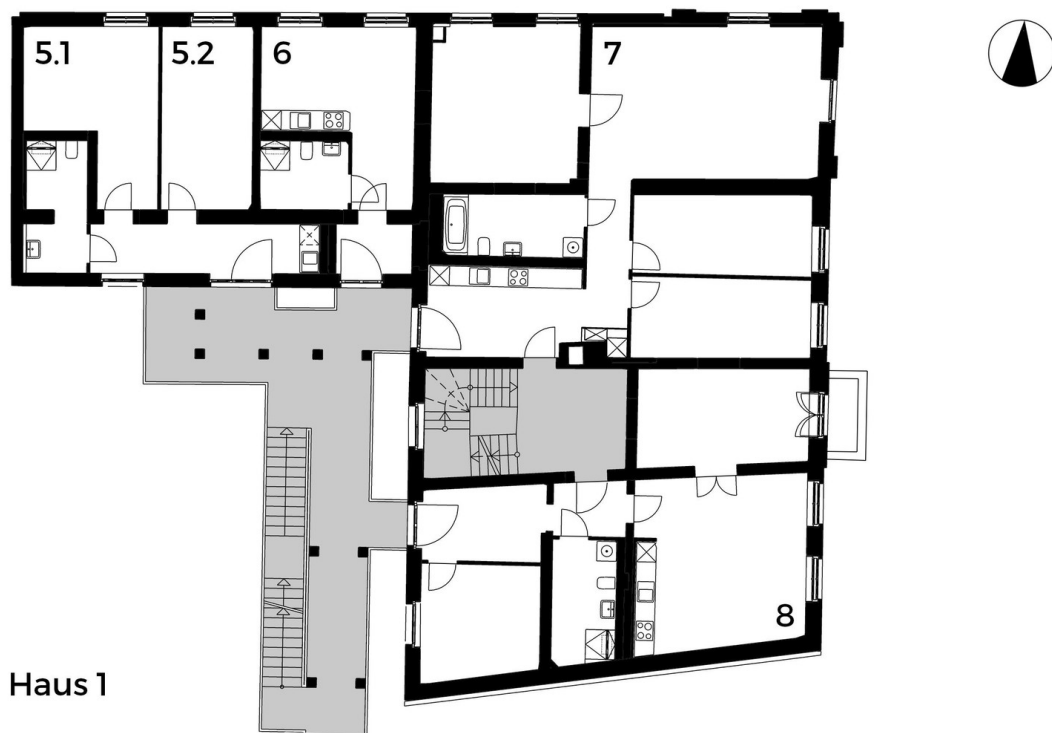


Ansicht Gubener-Ferdinandstr.



Innenhof

Exposé - Grundrisse



Haus 1

Grundriss Wohnung 08