

Exposé

Wohnung in Pirmasens

**4 Zimmer Whg, 2. OG, renoviert und mit Einbauküche ab
1. Sep**



Objekt-Nr. OM-476225

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Hartmut Grimm

Von der Tann Str. 22
66955 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	99,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	3
Mietsicherheit	1.450 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier ist die überarbeitete Anzeige:

****Charmannte Altbauwohnung mit neuer Einbauküche und Gartenmitbenutzung in Pirmasens****

****Von-der-Tann-Straße 22, 66953 Pirmasens****

Ab ****1. September**** steht diese großzügige und helle Altbauwohnung im ****2. Obergeschoss**** zur Vermietung.

Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Grundriss, großzügige Räume und den schönen ****Holzboden****, der für eine warme und gemütliche Wohnatmosphäre sorgt. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnräume und unterstreichen den besonderen Charme der Wohnung.

Vor dem Einzug wird die Wohnung renoviert. Zudem wird eine ****neue Einbauküche**** eingebaut, sodass die Wohnung bezugsfertig übergeben wird.

Ein weiterer Pluspunkt ist die ****Mitbenutzung des Gartens****, der zum Entspannen und Verweilen im Grünen einlädt.

Ausstattung

- * 2. Obergeschoss
- * Heller Holzboden
- * Neue Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- * Badezimmer
- * Separates WC
- * Großzügiger Grundriss
- * Gartenmitbenutzung
- * Frisch renoviert
- * Bezugsfrei ab ****1. September****

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die den Charme einer gepflegten Altbauwohnung mit modernem Wohnkomfort schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person. Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Von-der-Tann-Straße 22 in Pirmasens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden

sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

