

Exposé

Wohnung in Überlingen

Kleine 2 Zimmer Wohnung in der Überlinger Kernstadt



Objekt-Nr. OM-476217

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Held-Denkinger

Friedhofstraße 25
88662 Überlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1800	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Fachwerkhaus in der Überlinger Kernstadt stammt aus dem 19. Jahrhundert und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Im Jahr 2007 wurde das gesamte Gebäude einschließlich der Wohnung umfassend und hochwertig saniert.

Die modern gestaltete, teilmöblierte Wohnung überzeugt durch einen praktischen und gut durchdachten Grundriss. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Einbauküche sowie ein freundlich gestaltetes Wohnzimmer.

Die gelungene Kombination aus historischem Fachwerkcharakter und moderner Ausstattung schafft eine besondere Wohnatmosphäre – ideal für alle, die das Leben in der historischen Altstadt von Überlingen genießen möchten.

Ausstattung

- Einbauküche mit Spülmaschine
- Vinyl und Fliesenboden
- Separater Waschmaschinenraum mit Wasser und Stromanschluss
- Optional PKW Stellplatz
- Teilmöbliert (Bett, Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, Lampen,.....)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann zum 01.09.2026 bezogen werden

Die Gesamtmiete setzt monatlich sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 510,-€

Einbauküche: 40,-€

Möbellierung: 40,-€

PKW Stellplatz: 60,-€

Nebenkosten: 100,-€

Warmmiete Gesamt 750,-€

Lage

Die Wohnung befindet sich in 88662 Überlingen und überzeugt durch ihre zentrale und ruhige Lage. Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof, die Fußgängerzone mit Ihren Cafes und Restaurants sowie die Landungsbrücken am Bodensee sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Essplatz



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Waschmaschinenraum



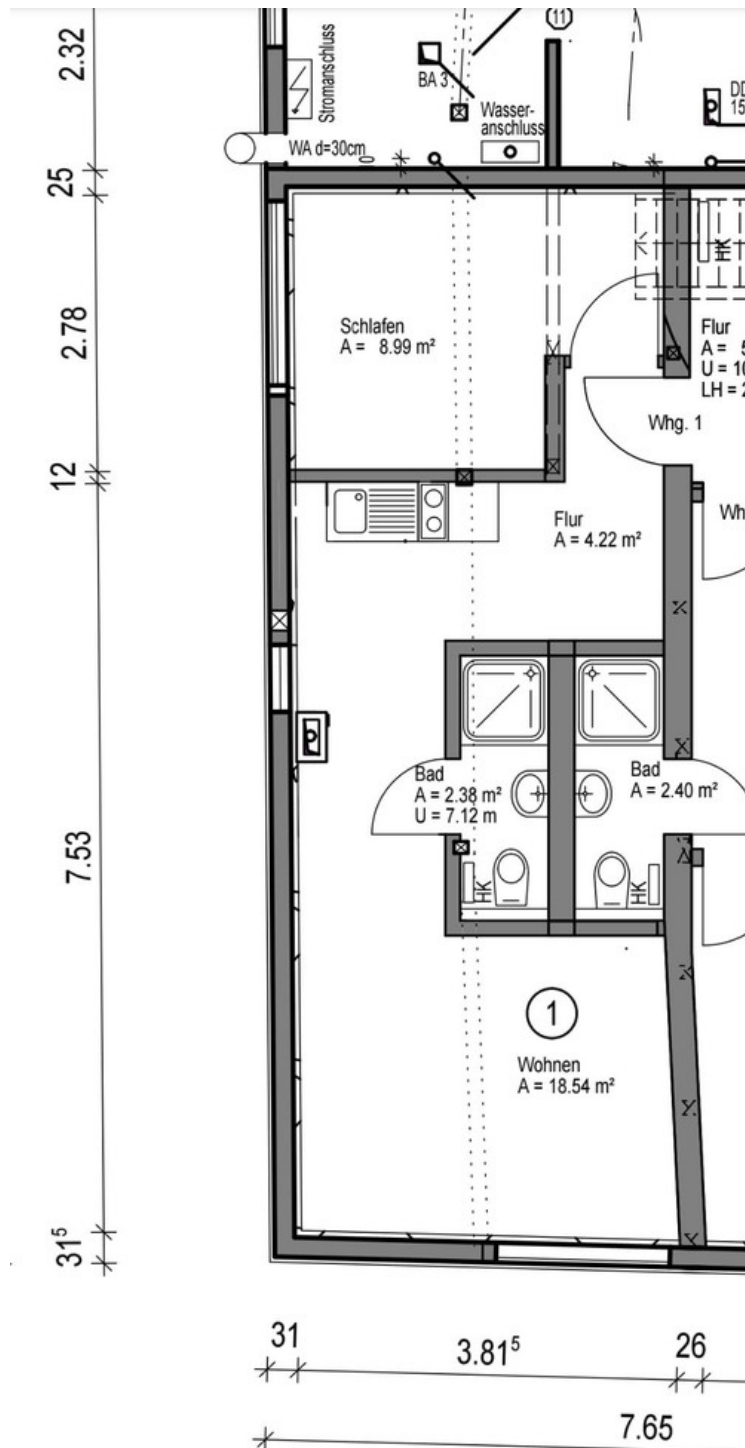
Keller

Exposé - Galerie



PKW Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Grundriss