

Exposé

Wohnung in Bremen

**Wohnung über 2 Etagen in Bremen Walle/Utbremen ca.
160 qm**



Objekt-Nr. OM-476204

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Wartburgstraße 61
28217 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	160,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine komplett renovierte Wohnung und suchen ein ruhiges Paar oder kleine Familie bis max. vier Personen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und liegt in der 3. (Fahrstuhl) und 4. Etage eines Mehrfamilienhauses.

In der 3. Etage gibt es einen großzügigen Eingangsbereich mit Wendeltreppe in die obere Etage. Vom Eingangsbereich abgehend befindet sich ein Badezimmer, zwei Zimmer (eines mit Balkon) sowie eine neue Einbauküche (mit Balkon). Über die Wendeltreppe gelangt man in die obere Etage; hier ist ein großes Zimmer mit bodentiefen Fenstern, Balkon und traumhaftem Blick über Teile des Stadtteils. Von diesem Zimmer ab geht es in drei weitere, kleinere Zimmer, von denen eins prima als Hauswirtschaftsraum (Anschlüsse für Waschmaschine sind vorhanden) genutzt werden kann; die weiteren beiden, kleinen Zimmer sind miteinander verbunden. Die Bodenbeläge sind in einigen Räumen neues Laminat sowie teilweise vorhandene Fliesen und Schieferböden.

Es ist ein ruhiges Haus und bevorzugt suchen wir Mieter, die eben diese ruhige Atmosphäre in einem gemütlichen Stadtteil suchen. und an einem langfristiges Mietverhältnis interessiert sind.

Da es sich um eine Erstvermietung handelt können wir die Nebenkosten nicht genau definieren; diese werden voraussichtlich bei ca. 250,00 liegen.

Für weitere Rückfragen und ggfls. Besichtigungstermin bitte melden ABER bitte keine "Spaßanfragen".

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Walle/Utbremen bietet noch einige Geschäfte sowie verschiedene Lokalitäten; durch die nahegelegenen Straßenbahnlinien 2,10 und auch die 3 sind Innenstadt, Bürgerpark, Flughafen etc. mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich 3. OG



Küche 3. OG

Exposé - Galerie



Küche 3. OG



Badezimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 3. OG



Zimmer 3. OG

Exposé - Galerie



Großes Zimmer mit Balkon 4. OG



Blick aus großem Zimmer 4. OG

Exposé - Galerie



Durchgangszimmer 4. OG



Hintere Durchgangszimmer 4. OG

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum 4. OG