

Exposé

Wohnung in Remseck am Neckar

Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Remseck



Objekt-Nr. OM-476203

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Remstalstraße 53
71686 Remseck am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² und einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994 und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Singles oder Paare.

Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Tageslichtbad ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot optimal ab. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, während die Garage einen komfortablen und sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Gas. Der Energieverbrauch beträgt 128,9 kWh/(m²·a), entsprechend der Energieeffizienzklasse D.

Ausstattung

Ca. 55 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Maisonettewohnung

Balkon

Einbauküche

Keller

Garage

Gepflegter Zustand

Zentralheizung (Gas)

Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse D

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage von Remseck am Neckar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind bequem erreichbar und machen diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

