

Exposé

Wohnung in Freudenstadt, Freudenstadt

3,5 Zi- Komfort-Wohnung - XL-Balkon



Objekt-Nr. OM-476169

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresia Löchte

72250 Freudenstadt, Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	91,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	275 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Dazu bitten wir um einige Informationen (z.B. wieviel Personen einziehen möchten, berufstätig ja/nein, Haustiere...) Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne diese Informationen Ihre Anfrage leider nicht beantworten können.

Merkmale dieses Niedrigenergiegebäudes sind die besondere Lage, eine ansprechende Architektur, Barrierefreiheit und ein gehobener Wohnkomfort. Durchdachte Grundrisse nutzen jeden Quadratmeter effektiv aus und gewährleisten eine hohe Funktionalität bei optimaler Raumgeometrie.

Ausstattung

- Komfortable und helle Wohnung
- angenehme Raumhöhe 2,70 m
- große Isolierglasfenster
- ansprechendes Ambiente
- XL- Balkon
- offener Wohn-Essbereich
- barrierefrei, Aufzug bis zum Keller
- Fußbodenheizung einzelraumgesteuert
- XL-Dusche bodeneben
- Waschtisch mit Unterschrank und Spiegelschrank
- Gäste-WC
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- zusätzlicher Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- die Einbauküche ist im Mietpreis nicht enthalten. Diese kann abgekauft oder gemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

- hervorragende Lage mit guter Infrastruktur
- ca. 200 m zum Einkaufszentrum
- 3 Min. bis zum Stadtbahnhof
- 5 Gehminuten bis zum Marktplatz
- Schulen, Kindergärten, Apotheke, Ärzte in der Nähe

Ein umfangreiches Angebot an Freizeitangeboten, das Panoramabad und das Naherholungsgebiet Dobel/Bärenwiesen sind zu Fuß bequem in wenigen Minuten zu erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

