

Exposé

Einfamilienhaus in Ransbach-Baumbach

Top gepflegtes, neuwertiges Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-476167

Einfamilienhaus

Verkauf: **519.900 €**

Ansprechpartner:
Willi Arenz

56235 Ransbach-Baumbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	455,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	127,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	151,10 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus in Top Lage in Ransbach-Baumbach, Nähe Erlenhofsee.

Beste Anbindung an Autobahn A3. Zentral zwischen den Metropolen Köln - Frankfurt gelegen sowie 15 Minuten nach Koblenz. Der ICE Bahnhof in Montabaur ist in 10 Minuten erreichbar.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und in einem sehr guten Zustand, sofort bezugsbereit.

5 Zimmer (1 Schlafzimmer mit Ankleide), offene Küche, Gäste WC, Diele und Flur, Bad mit hochwertiger Ausstattung von V&B. Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Garten, Garage mit Geräteraum. Energieklasse A+ mit innen aufgestellter Wärmepumpe der Firma Stiebel Eltron. Fußbodenheizung mit dezentraler Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung für ein angenehmes Wohnraumklima. 455 qm eingezäuntes Grundstück.

Ausstattung

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und in einem sehr guten Zustand, sofort bezugsbereit.

5 Zimmer (1 Schlafzimmer mit Ankleide), offene Küche, Gäste WC, Diele und Flur, Bad mit hochwertiger Ausstattung von V&B. Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Garten, Garage mit Geräteraum. Energieklasse A+ mit innen aufgestellter Wärmepumpe der Firma Stiebel Eltron. Fußbodenheizung mit dezentraler Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung für ein angenehmes Wohnraumklima. 455 qm eingezäuntes Grundstück.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus befindet sich in Ransbach-Baumbach in unmittelbarer Nähe zum Erlenhofsee, zentral im wunderschönen Westerwald gelegen mit bester Anbindung zur Autobahn A3 und ICE Bahnhof Montabaur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Treppenansicht

Exposé - Galerie



Mögliche Küchenansicht



Schlafzimmer mit Ankleide

Exposé - Galerie

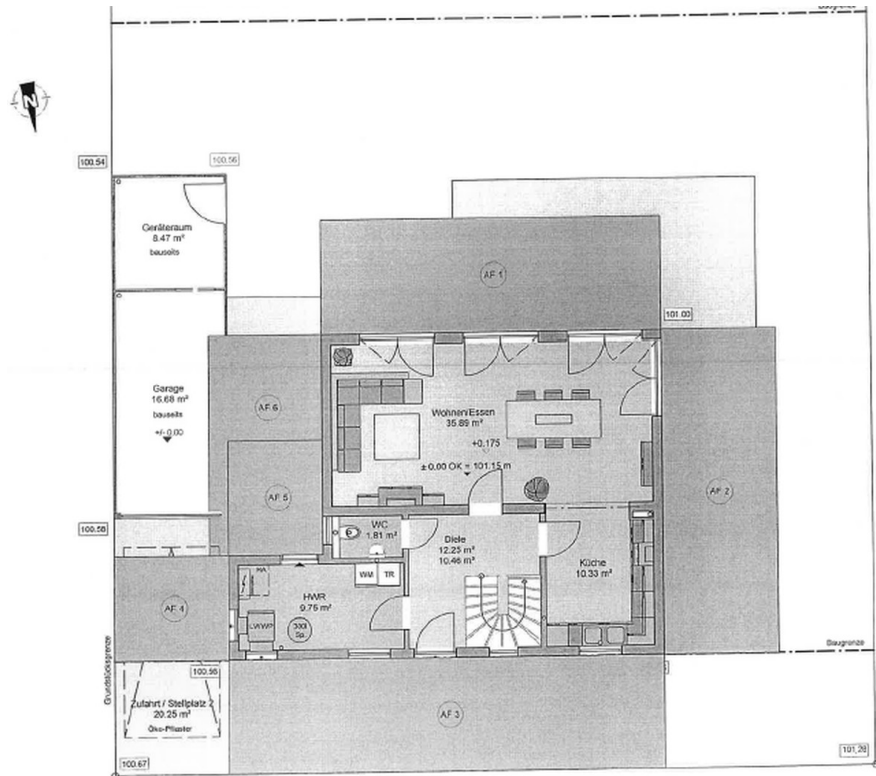


Straßenansicht

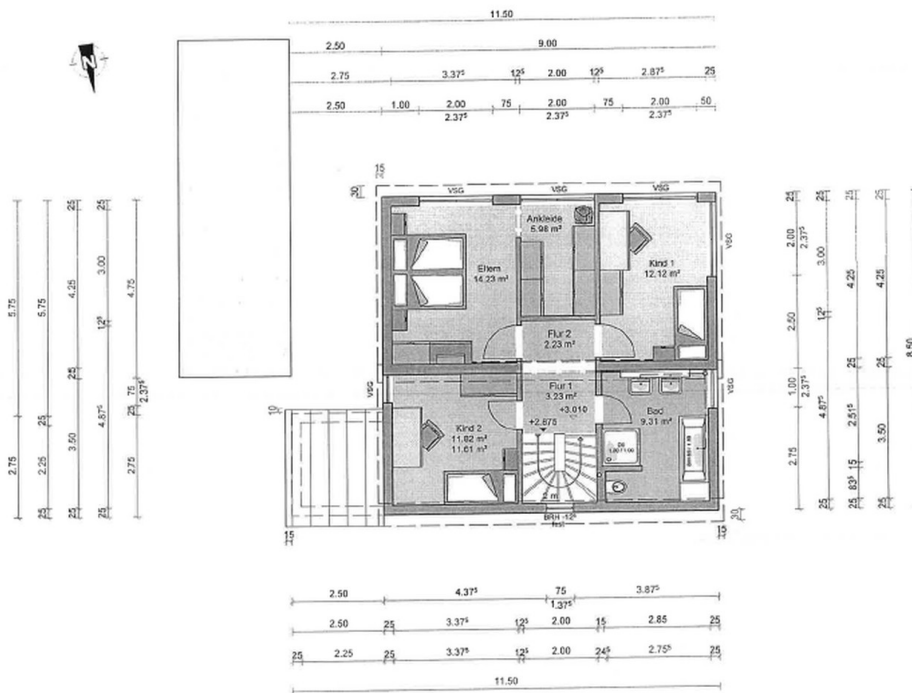


mögliches Wohn- Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss