

Exposé

Zweifamilienhaus in Mühlhausen

**8 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Küchen, Terrasse, Garten,
Balkon Klima und mehr!**



Objekt-Nr. OM-476164

Zweifamilienhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Spahic

Sternweiler Str. 21
69242 Mühlhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	384,00 m²	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	15,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	264,00 m²	Schlafzimmer	8
Nutzfläche	75,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Strom	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete steht ein großzügiges, vollständig modernisiertes Wohnhaus in Mühlhausen-Tairnbach mit ca. 264 m² Wohnfläche auf drei Etagen. Durch zwei Küchen, drei Tageslichtbäder und getrennt nutzbare Wohnbereiche eignet sich das Haus ideal für große Familien, WGs, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus wurde 2017 kernsaniert und 2025/2026 nochmals umfassend modernisiert, inklusive Dachgeschossausbau mit Tageslichtbad, neuer Böden und Dreifachverglasung. Sie ziehen in ein gepflegtes, modernes Zuhause ohne Renovierungsbedarf.

Zum Haus gehören eine großzügige Terrasse, ein Balkon, ein Garten sowie eine Garage mit zusätzlichem Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Bad OG

Exposé - Galerie



Garage



Küche EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Balkon

Exposé - Galerie



Blick ins Freie



Großes Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad DG



Bad DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Fassade



Flur

Exposé - Galerie



Eingangstreppe



Technikraum

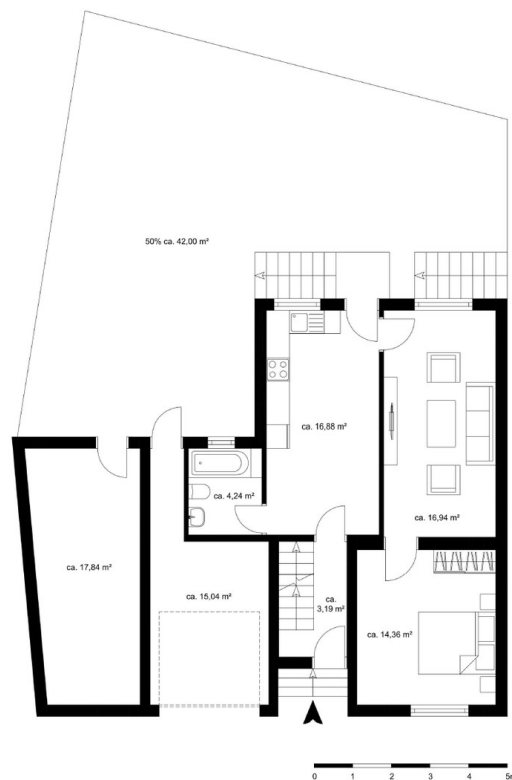
Exposé - Grundrisse

Keller



Keller

Erdgeschoss



Erdgeschoss

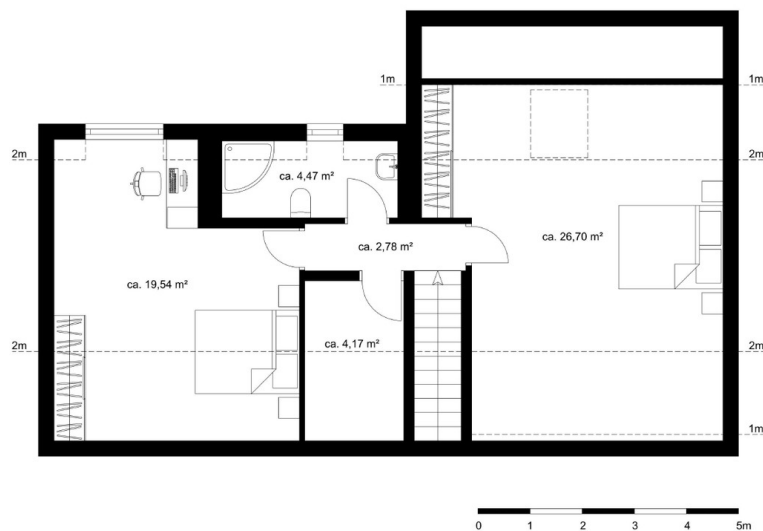
Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

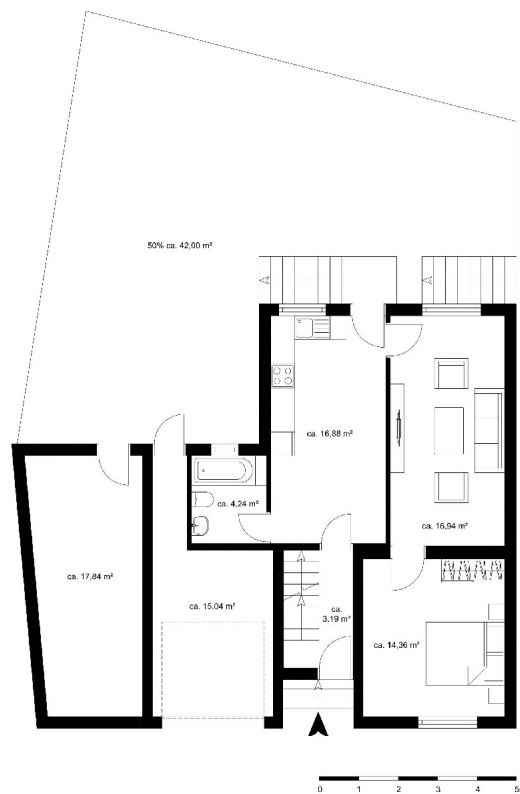
Exposé - Grundrisse

Keller



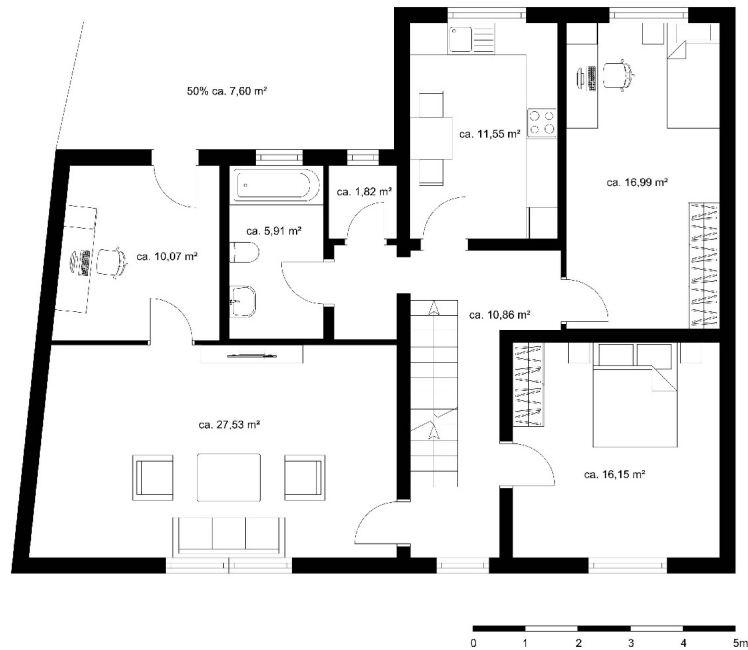
Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss

