

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Top sanierte 1 ZKB Wohnung mit Balkon in Wiesbaden - Nordenstadt



Objekt-Nr. OM-476163

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Richter-Dörr

65205 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	42,00 m²
Energieträger	Öl
Summe Nebenkosten	140 €
Mietsicherheit	1.500 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	20.07.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche 1 ZKB Wohnung ist saniert und sehr hell.

Die Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll ausgestattet.

Sie ist sehr gut geschnitten und befindet sich im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Da auch eine Einbauküche bereits vorhanden ist, müssen Sie nichts investieren.

Hier können Sie direkt einziehen.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern, aufwendig und sehr geschmackvoll ausgestattet.

Die Ausstattung der Wohnung ist:

- + Moderne Einbauküche mit LED Beleuchtung,
- + Ceran-Kochfeld, Umluftherd,
- + Kunstgranit-Spülbecken, etc.
- + Bodenbelag mit angenehmen Vinyl-Parkett-Boden
- + Modernes Bad mit Glasabtrennung zur großen Dusche
- + Grohe Armaturen im Bad
- + Großer Abstellraum
- + Neue Türen mit Nickel/Chrom Griffen
- + Elektrischer Rolladen
- + Großer Balkon mit Südausrichtung
- + Abstellraum
- + Kellerraum
- + Waschküche und Trockenraum
- + Fahrradabstellraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

1. Keine Provision oder ähnliches
2. Geniale Lage und trotzdem ruhig
3. Super Preis- / Leistungsverhältnis (da alles neu ist)
4. Sie können direkt einziehen

Aufgrund der Größe ist die Wohnung sehr gut für eine Person geeignet.

+++++

Anfragen bitte per email mit einer kurzen aussagefähigen Bewerbung (Arbeitsverhältnis, Kontaktdaten, usw).

Vielen Dank

+++++

Lage

Die Wohnung liegt im oberen Ortsteil von Wiesbaden-Nordenstadt, einem Vorort von Wiesbaden.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle wichtigen Autobahnanbindungen nach Wiesbaden, Frankfurt, Mainz, Darmstadt, usw.

Die Innenstadt von Wiesbaden ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder mit dem Stadtbus erreichbar.

Zum Feldrand sind es nur wenige Schritte, für alle die sich sportlich betätigen wollen.

Der Ort verfügt über alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Aldi, Globus, REWE), Ärzte, Apotheken, Bäcker, Metzger, usw.

Exposé - Galerie



Eingang, Flur



Flur mit Abstellraum

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche