

Exposé

Bürofläche in Dresden

Heller Büroraum für Selbstständige oder kleines Unternehmen



Objekt-Nr. OM-476159

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Wehlener Str. 46
01279 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	20,00 m²
Nebenkosten	30 €	Gesamtfläche	20,00 m²
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Büroraum ist Teil eines Gemeinschaftsbüros mit 4 Parteien in einem Gewerbeobjekt mit verschiedenen Firmen und Gewerken. Der Raum ist lichtdurchflutet, einzeln abschließbar und bietet Platz für bis zu 4 Personen. Eine Gemeinschaftsküche wurde vor kurzem neu eingebaut. Zusätzlich steht ein Besprechungs- bzw. Empfangsraum zur Verfügung, der von allen Parteien genutzt werden kann. Die drei weiteren Parteien sind junge, offene Firmeninhaber mit ihren Mitarbeitern, wodurch eine dynamische und unternehmerische Atmosphäre entsteht. Toiletten sind selbstverständlich vorhanden. Gegen eine kleine Pauschale gibt es außerdem regelmäßig frische Getränke und einen Putzservice.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Das Büro befindet sich im ruhigen Stadtteil Dresden-Strießen. Bäcker und Elbe sind nur wenige Meter entfernt. Eine Tiefgarage sowie weitere Parkmöglichkeiten rund um das Objekt sind vorhanden. Außerdem besteht die Möglichkeit einen festen Stellplatz zu erhalten.

Infrastruktur:

Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	77,40 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	77,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



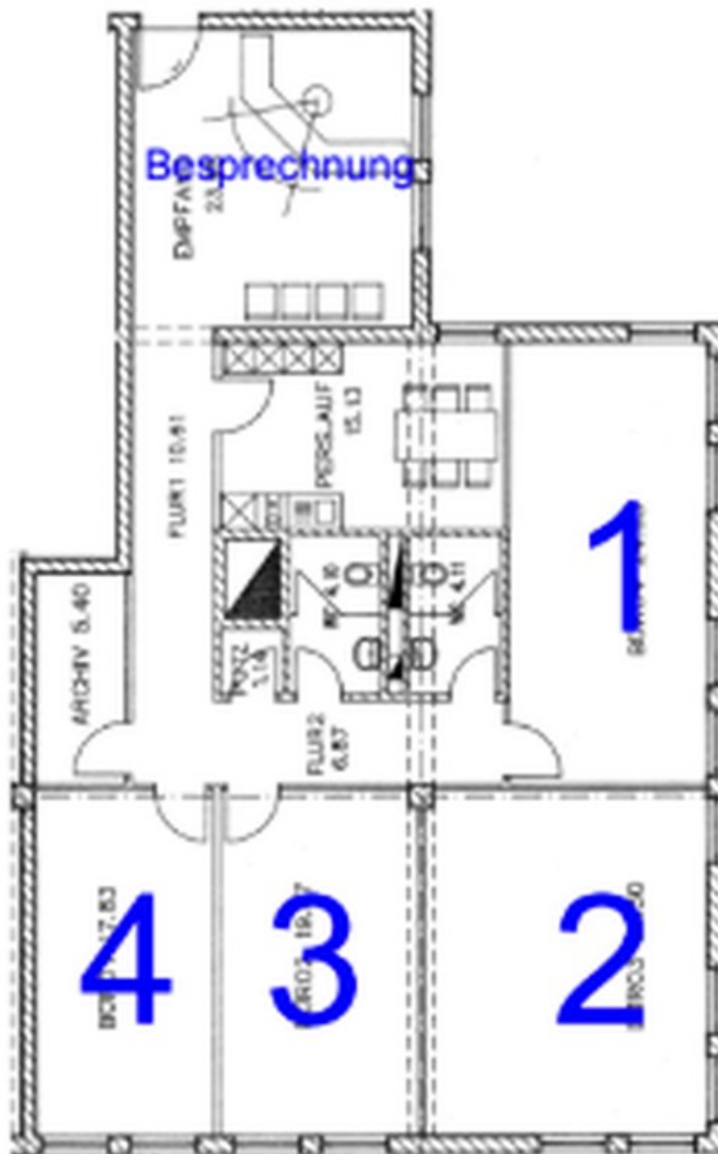
Küche/ Pausenraum

Exposé - Galerie



Besprechungsraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss-400-06-83

Grundriss