

Exposé

Gewerbe in Lübeck-Kücknitz

**Gewerbegrundstück 1.330 m² in Lübeck-Kücknitz – nahe
A1, Hafen & Ostsee mit Baugenehmigung für Halle**



Objekt-Nr. OM-476153

Gewerbe

Verkauf: **240.000 €**

Kohlenmühle 11
23569 Lübeck-Kücknitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.330,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1.330 m² großes Gewerbegrundstück in Lübeck-Kücknitz. Das Grundstück ist als eigenständiges Flurstück eingetragen, vollständig eingefriedet und bietet optimale Voraussetzungen für die Realisierung unterschiedlichster Gewerbevorhaben.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits eine Rigole sowie eine bestehende Bodenplatte, die erweitert werden kann. Besonders attraktiv ist die bereits vorliegende und gültige Baugenehmigung für eine Gewerbehalle mit ca. 350 m² Grundfläche (10 × 35 m). Die dazugehörigen Architektenzeichnungen sind im Kaufpreis enthalten und ermöglichen einen schnellen Projektstart.

Da für das Grundstück kein konkreter Bebauungsplan besteht, bieten sich – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung – vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück eignet sich unter anderem für Handwerksbetriebe, Lager- und Logistikunternehmen, Werkstätten, Produktionsbetriebe oder als langfristige Investition.

Ein sofortiger Erwerb ist möglich.

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein sofort verfügbares Gewerbegrundstück in einem etablierten Gewerbestandort mit hervorragender Verkehrsanbindung zu erwerben. Dank der bereits vorliegenden Baugenehmigung sowie der vorhandenen Architektenzeichnungen kann Ihr Bauvorhaben ohne langwierige Planungsphase realisiert werden.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen zur Verfügung und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in Lübeck-Kücknitz innerhalb eines etablierten und weitgehend entwickelten Gewerbegebiets. Zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Handel, Handwerk, Dienstleistungen und Logistik haben sich hier bereits erfolgreich angesiedelt. Auch der familia-Markt sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung in Richtung Hamburg, Fehmarn und Skandinavien. Der Lübecker Hafen sowie der Skandinavienkai in Travemünde sind ebenfalls schnell erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit regionaler und überregionaler Ausrichtung.

Dank der vollständig erschlossenen Umgebung und der guten Infrastruktur bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für die zeitnahe Umsetzung eines Gewerbeprojekts. Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, einem gewachsenen Unternehmensumfeld und der Nähe zur Ostsee macht diesen Standort gleichermaßen interessant für Eigennutzer und Investoren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

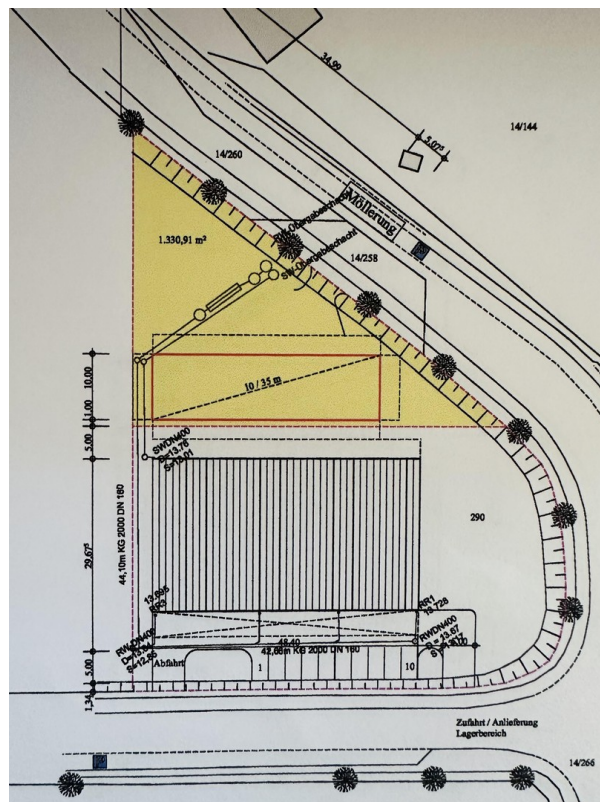
Exposé - Galerie



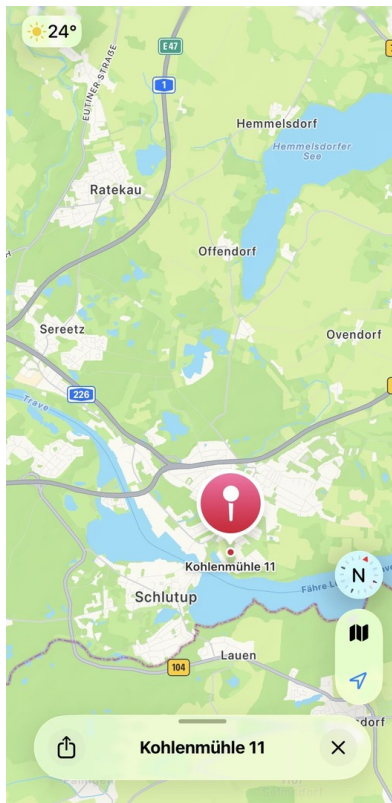
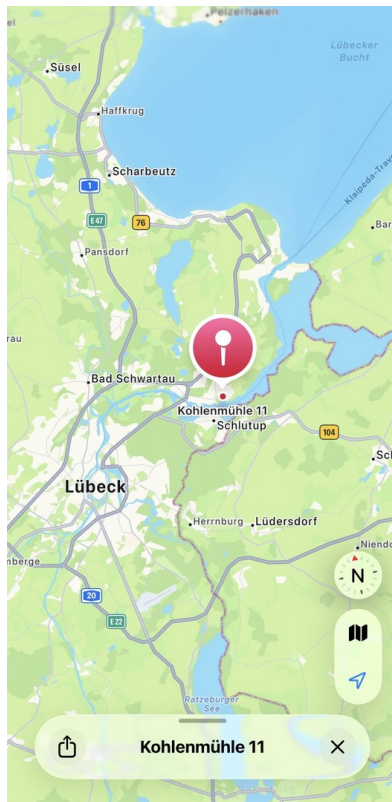
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

