

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bielefeld

Freie 3-Zimmer Wohnung in Bielefeld zentral und ruhig



Objekt-Nr. OM-476140

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Dietmar Strothmann

Ernt-Rein-Straße 94d
33613 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung:

Diese einladende Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine gehobene Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung auf 75 Quadratmetern. Die drei Zimmer bieten viel Spielraum für eine individuelle Gestaltung und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen.

Die Wohnung unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinder/Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und einen Abstellraum.

Ein besonderes Plus ist der vom Balkon zu erreichende gemeinschaftlich nutzbare Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Zudem verfügt die Wohnung über einen eigenen abgeschlossenen Kellerraum.

Im Waschkeller ist Platz für Waschmaschine und Trockner. Ein Trockenraum und ein Fahrradkeller bieten weiteren Komfort.

Stellplatz:

Zu der Wohnung gehört ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage, der den Alltag spürbar erleichtert. Es ist ein Eckplatz mit kurzem Weg zur Wohnung. Dadurch hat man viel Raum zum Rangieren und Ein- und Aussteigen.

Ausstattung

- Balkon und Gartenbenutzung
- Bad mit separater Dusche und Wanne
- großer abgeschlossener Kellerraum
- Waschkeller für Waschmaschine und Trockner
- Trockenkeller
- Fahrradkeller

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bezugstermin:

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur aussagekräftige Bewerbungen berücksichtigen können.

Lage

Lage:

Die Immobilie befindet sich an einem kleinen Stichweg an der Ernst-Rein-Straße. Man wohnt hier sehr ruhig, mitten im Grünen.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur sowie kurze Wege zu den Dingen des täglichen Bedarfs.

Entfernung Stadtbahn: 4 Minuten Fußweg

Entfernung Hauptbahnhof: 9 Minuten Fußweg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

Grundriss



Grundriss

Exposé - Galerie



Flur-Diele

Flur / Diele



Bad Wanne

Bad Wanne

Exposé - Galerie



Bad Dusche

Bad Dusche



Wohnzimmer Gartenseite

Wohnzimmer Gartenseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Flurseite

Wohnzimmer Flurseite



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder - Arbeitszimmer

Kinder / Arbeitszimmer



Küche Fenster

Küche

Exposé - Galerie



Balkon

Balkon



Balkon-Garten

Balkon Garten

Exposé - Galerie



Keller

Keller



Tiefgaragenstellplatz

Tiefgaragenplatz

Exposé - Galerie



Waschkeller



Trockenraum

Trockenraum

Exposé - Grundrisse

Grundriss

