

Exposé

Halle in Plüderhausen

Provisionfrei Halle in Plüderhausen Ebenerdig



Objekt-Nr. OM-476139

Halle

Vermietung: **3.957 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Vaihinger

Daimlerstr. 11
73655 Plüderhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	216 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	7.914 €	Gesamtfläche	791,50 m²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	722,00 m²
Übernahmedatum	01.09.2026	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Halle Beheizbar perfekt für Lager oder Produktion. Mit Sozialräumen und Bürozimmer.

Die Halle befindet sich in Plüderhausen. Ist ebenerdig und hat ein Portaltor/Rolltor zur anlieferung von Paletten etc. sowie Sozialräume. Ist beheizt (wenn man will) mit Gas und Öl in der Halle (ja beides, kann man sich aussuchen) und Strom in den Nebenräumen EG. Parkplätze auch vorhanden. Teilt man sich mit dem Nachbarn muss man aber nicht zusätzlich bezahlen.

preis 5€/m² zzgl. Nebenkosten.

Wasser und Heizung sowie Strom separat Berechnet.

Die Haupthalle ist 675m² Groß. Der Hintere Teil mit 225m² hat eine Deckenhöhe von 7,5m, perfekt für Hochregale. Der Restliche Teil 4,5 meter Deckenhöhe. Dazu gehört noch ein Nebenbereich von 26,5m², Eingangsbereich mit Tor mit 13,5m², Abstellraum mit 7m² und ein Büro/Aufenthaltsraum mit 12m². Die restlichen Quadratmeter entfallen auf ein Flur und Sozialräume (2 Toiletten, Waschraum, Umkleideraum, Pausenraum/Küche). Derzeit ist die Haupthalle durch ein eine Trennwand mit riesigen Tor getrennt. Die Trennwand kann entfernt werden oder man kann das Tor einfach offen lassen.

Ein Hallenteil ist jetzt schon frei, der andere ab 1.09.2026

Kontaktieren Sie mich gerne:

Tim Vaihinger

0176 43800202

Ausstattung

in den Sozialräumen im OG ist eine Toilette und zwei Waschbecken. Ein Leerer raum wo man eine Küche rein machen kann bzw. als kleinen Pausenraum nutzbar. Im EG Waschraum mit Dusche, deneb auch eine Toilette. Ein Raum um ihn als Büro zu nutzen, oder wenn man will, als Aufenthaltsraum.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

HardwareRat GmbH

Daimlerstr. 11

73655 Plüderhausen

0176 43800202

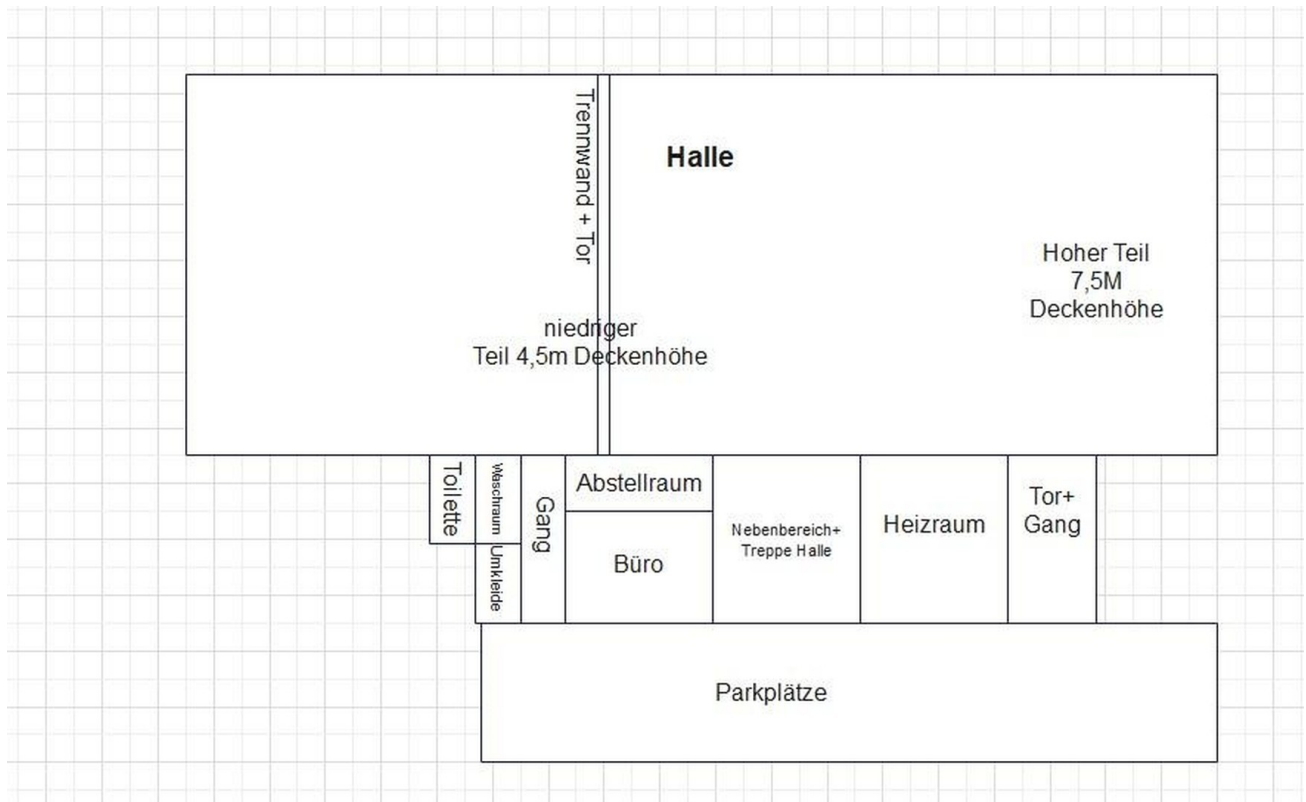
Lage

Im Industriegebiet Plüderhausen, ziemlich direkt neben B29 Auffahrt/Abfahrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

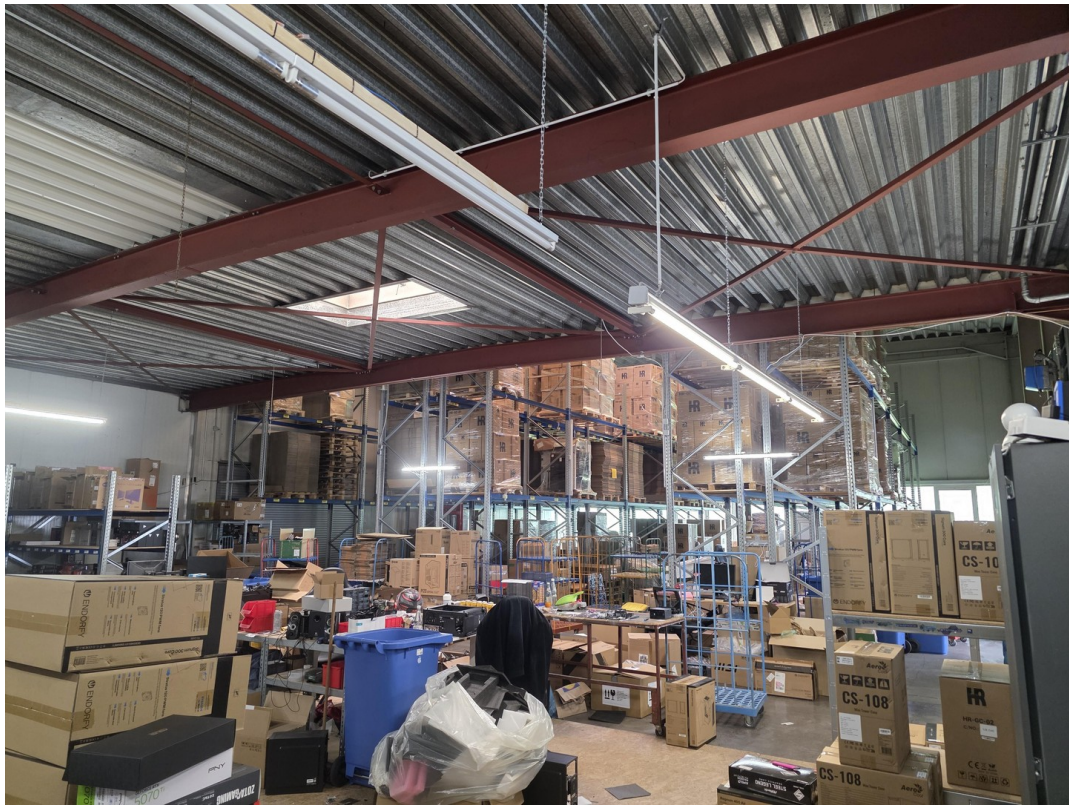


Skizze EG

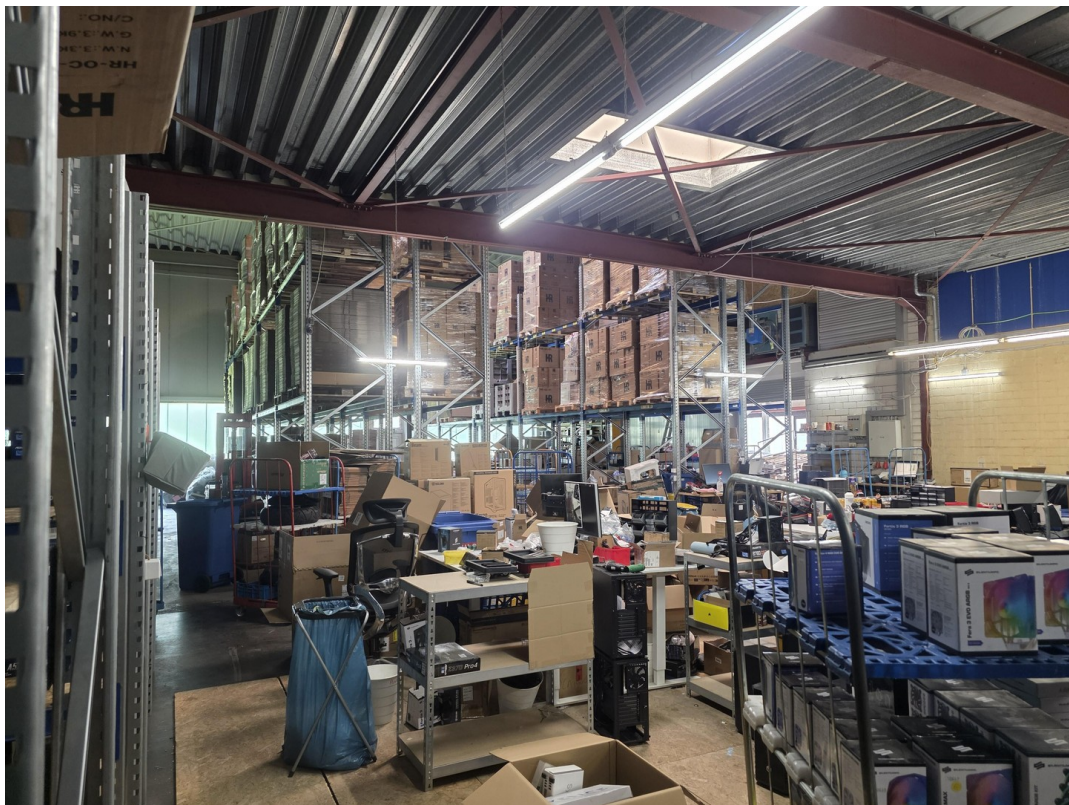


Hallenteil 1

Exposé - Galerie



Hallenteil 2



Hallenteil 2

Exposé - Galerie



Hallenteil 2



Eingangstor Hallenteil 2

Exposé - Galerie



Nebereich Hallenteil 2



Küche/Sozialraum OG

Exposé - Galerie



Toilette OG



Flur Büro/Sozial EG

Exposé - Galerie



Büro EG



Büro EG

Exposé - Galerie



Umkleide EG



Toilette EG

Exposé - Galerie



Waschraum EG