

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen am Hölderlinplatz



Objekt-Nr. OM-476134

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Kornbergstr 50
70176 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Lage am Hölderlinplatz in Stuttgart. Auf ca. 62 m² Wohnfläche bietet sie einen durchdachten Grundriss sowie helle, freundliche Räume.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt mit viel Tageslicht und direktem Zugang zu einem der beiden Balkone. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten, während das zusätzliche halbe Zimmer ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Ankleide genutzt werden kann. Die separate Küche bietet genügend Platz für eine moderne Einbauküche nach eigenen Vorstellungen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und ergänzt den komfortablen Wohnstandard. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Außenstellplatz bietet komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Stuttgarts. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt und die Universität sind schnell erreichbar, während zahlreiche Grünanlagen und Parks vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten.

Ausstattung

ca. 62 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

2 Balkone

Heller Wohnbereich

Separater Küchenbereich

Modernisiertes Badezimmer

Kellerabteil

Außenstellplatz

Modernisierter Zustand

Energieeffizienzklasse E

Ruhige und zentrale Wohnlage am Hölderlinplatz

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

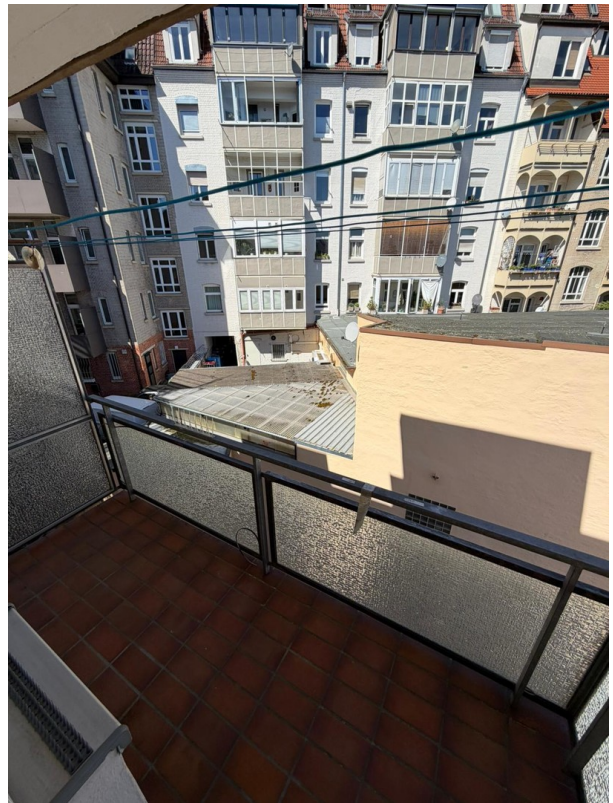
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

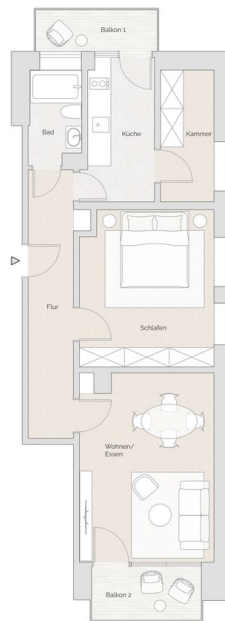
Projekt K50

Wohnung 7

2. OG

Wohnen/ Essen	17,70 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kammer	5,60 m ²
Küche	7,05 m ²
Bad	3,77 m ²
Flur	8,45 m ²
+ 1/2 ger. Balkon 1	1,62 m ²
+ 1/2 ger. Balkon 2	2,04 m ²
Gesamt	61,73 m ²


Kornbergstraße 50
70176 Stuttgart



Projekt K50

Wohnung 13

4. OG

Wohnen/ Essen	17,70 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kammer	5,60 m ²
Küche	7,05 m ²
Bad	3,77 m ²
Flur	8,45 m ²
+ 1/2 ger. Balkon 1	1,62 m ²
+ 1/2 ger. Balkon 2	2,04 m ²
Gesamt	61,73 m ²


Kornbergstraße 50
70176 Stuttgart

