

Exposé

Dachgeschosswohnung in Augsburg

Attraktive & helle DG Wohnung - TOP LAGE in der Altstadt - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-476133

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Christine Wittig

Saurengreinswinkel 7
86150 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1600
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	29,00 m²
Nutzfläche	30,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Saurengreinswinkel 7 in 86150 Augsburg

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im Herzen der Altstadt von Augsburg.

Genießen Sie den Blick in den Innenhof mit Blick auf das Schmalste Haus von Augsburg.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Haus mit drei Wohneinheiten und befindet sich im DG des Gebäudes. Das Gebäude wurde circa 1600 erbaut und laufend renoviert.

Die Wohnung kann umgehend bezogen werden

Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 ansprechende und helle Zimmer. Bestehend aus einem Schlafraum und einem Wohn- und Esszimmer, funktionaler Küche und Bad

Ein separater Kellerraum ca. 5 m² und ein Speicher mit etwa 26 m² steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung. Ein gemeinschaftlicher Waschaum und eine Radabstellmöglichkeit steht im Erdgeschoss für die Bewohner bereit

Ausstattung

- + nette Wohnung im Dachgeschoss
- + kleine Wohneinheit
- + Bad mit Fenster
- + Gas Zentralheizung
- + Holzfenster 2 Fach Isolierverglast
- + Kinder können im Innenhof spielen
- + Holzdielen-Bodenbelag
- + erhöhte steuerlich Abschreibung durch Baudenkmal
- + TOP LAGE
- + Garage kann erworben werden mit 26 m² Abstellfläche
- + Wohnung im 2.OG (50 m²) steht auch zum Verkauf (leerstehend)
- + TOP zuverlässiger Mieter

Sonstiges

Hier sparen Sie die Maklerprovision und kaufen direkt vom Eigentümer.

Ich freue mich über Ihren Anruf und lerne Sie gerne bei der Besichtigung kennen.

Meine Telefonnummer: 0177 673 29 89

Christine Wittig

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG

Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703

Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigter: Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH

Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Registergericht: AG Ulm HRB 743473

Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

Lage

Die Wohnung liegt im südlichen Altstadt-Viertel von Augsburg, nahe dem Roten Tor und der Augsburger Puppenkiste, das durch seinen historischen Charakter und eine besondere Wohnatmosphäre geprägt ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ebenso schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Die Lage vereint damit das Besondere eines historischen Wohnviertels mit der Bequemlichkeit einer modernen und zentralen Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

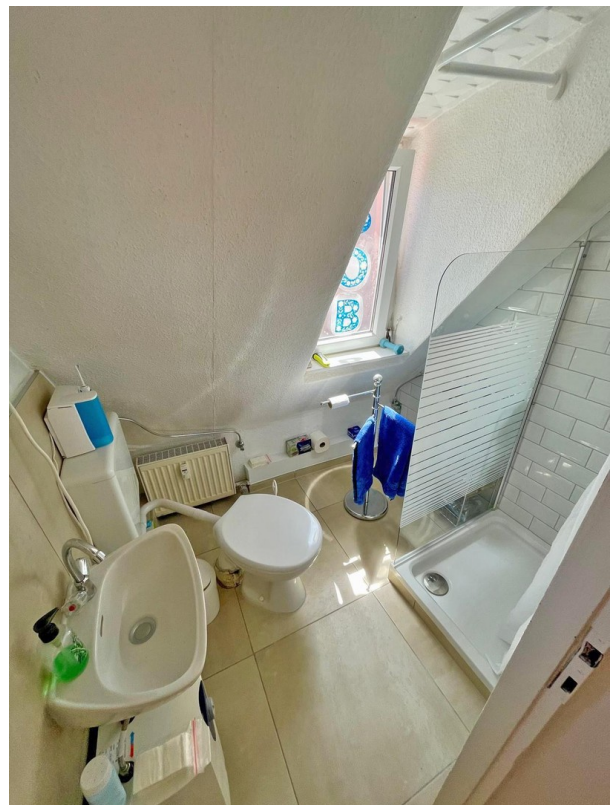
Exposé - Galerie



Schlafen mit KI gestaltet



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnen und Essen

Exposé - Galerie



Blick Innenhof

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss

