

Exposé

Wohnung in Eilenburg

Helle, modern renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in Eilenburg



Objekt-Nr. OM-476131

Wohnung

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Graubner

Puschkinstraße 100
04838 Eilenburg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundlich geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Puschkinstraße 100 in Eilenburg. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m² bietet sie ein gemütliches Zuhause für ein bis zwei Personen.

Derzeit wird die Wohnung saniert und wird modern und neutral renoviert übergeben. Helle Wände, ein freundlicher Laminatboden in natürlicher Eichenoptik und die großen Fenster sorgen für eine angenehme und zeitlose Wohnatmosphäre.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt und verfügt über die erforderlichen Anschlüsse für eine eigene oder gestellte Küchenzeile.

Die Wohnung eignet sich besonders für junge Paare, die ihre erste gemeinsame Wohnung suchen, ebenso wie für ältere Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf eine überschaubare und gut nutzbare Wohnung legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Puschkinstraße 100 in Eilenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Stadt gut erreichbar.

Eilenburg verfügt über eine gute Verkehrsanbindung nach Leipzig. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Leipzig gut zu erreichen. Gleichzeitig bietet Eilenburg ein ruhigeres Wohnumfeld und eine gute Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

