

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Renovierte 1-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Waschmaschine und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-476111

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Riesen

Heimgartenstr. 53B
70329 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Zimmer Wohnung mit separater Küche (inkl. Einbauküche und Waschmaschine) wird Ende August 2026 frei und kann ab September (oder spätestens Oktober) 2026 bezogen werden.

Die Wohnung wurde vor kurzem komplett renoviert. Folgende Renovierungsarbeiten wurden vorgenommen und Ausstattung erneuert:

- Bad komplett neu inkl. Badewanne, Badmöbel und WC
- Küche inkl. Einbauküche und Waschmaschine
- Fenster
- Elektrik
- Türen/Rahmen
- Heizkörper
- Boden- und Wandbeläge (Laminat, Tapeten)

Stellplätze für Ihr Auto zur gemeinschaftlichen Nutzung im Innenhof (in Miete inklusive) sowie ein Kellerraum runden das Wohnangebot ab.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (außer Einbauküche und Waschmaschine).

Ausstattung

Die gehobene Ausstattung macht diese Wohnung besonders attraktiv:

- Badezimmer mit Badewanne und Badezimmermöbel (Waschtischunterschrank, Spiegelschrank)
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten: Kühlschrank, Spülmaschine, Herd/Backofen und Waschmaschine
- Energieeffiziente Zentralheizung mit neuen Heizkörpern
- neue isolierverglaste Schallschutzfenster
- neue Türen/Rahmen inkl. Eingangstür

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ideal geeignet für einen Single-Haushalt

Lage

Verkehrsgünstige Lage:

- ca. 600 Meter zur U-Bahn-Haltestelle Hedelfingen (U9, U13)
- 10 Min mit dem Auto zu den Mercedes-Werken Untertürkheim und Mettingen
- Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen_unmöbliert

Exposé - Galerie



Wohnen_unmöbliert



Wohnen_unmöbliert

Exposé - Galerie



Wohnen_unmöbliert



Wohnen_aktuelle Mieter-Möbel

Exposé - Galerie



Wohnen_aktuelle Mieter-Möbel



Wohnen_aktuelle Mieter-Möbel

Exposé - Galerie



Wohnen_aktuelle Mieter-Möbel



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



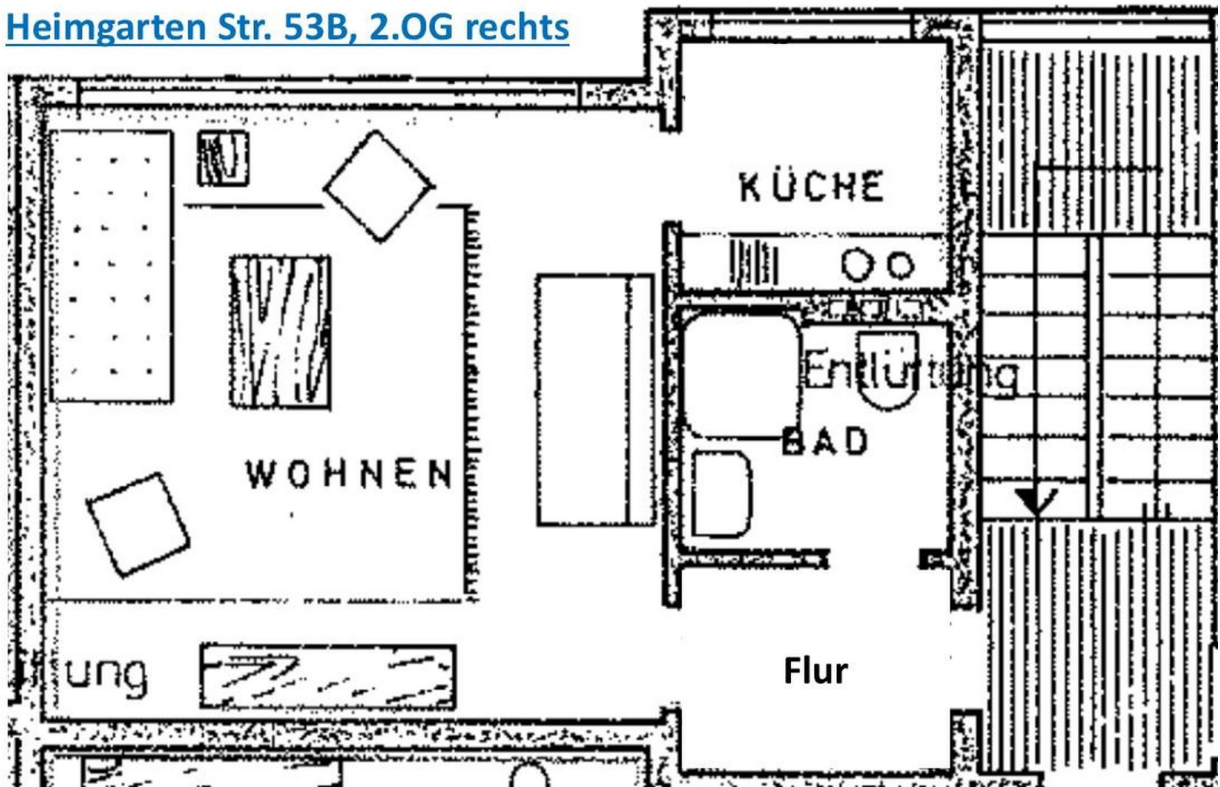
Bad



Bad

Exposé - Galerie

Heimgarten Str. 53B, 2.OG rechts



Grundriss



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

[Heimgarten Str. 53B, 2.OG rechts](#)

