

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon im ruhigen



Objekt-Nr. OM-476108

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ackerstraße 155
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1880	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1880 im beliebten Berliner Stadtteil Mitte. Auf ca. 50 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung historischen Altbaucharme mit modernem Wohnkomfort.

Der helle Wohnbereich überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet direkten Zugang zum Balkon mit Blick in das ruhige Quergebäude. Zwei flexibel nutzbare Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen sofortigen Einzug und bietet ausreichend Stauraum.

Das modernisierte Badezimmer sowie die hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Berlins. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn und Bus sind alle Stadtteile Berlins schnell erreichbar.

Ausstattung

ca. 50 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Balkon

Einbauküche

Modernes Badezimmer

Kellerabteil

Vollständig renoviert

Gehobene Ausstattung

Gasheizung

Energieeffizienzklasse B

Gepflegter Altbau aus dem Jahr 1880

Ruhige Lage im Quergebäude

Zentrale Lage in Berlin-Mitte

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



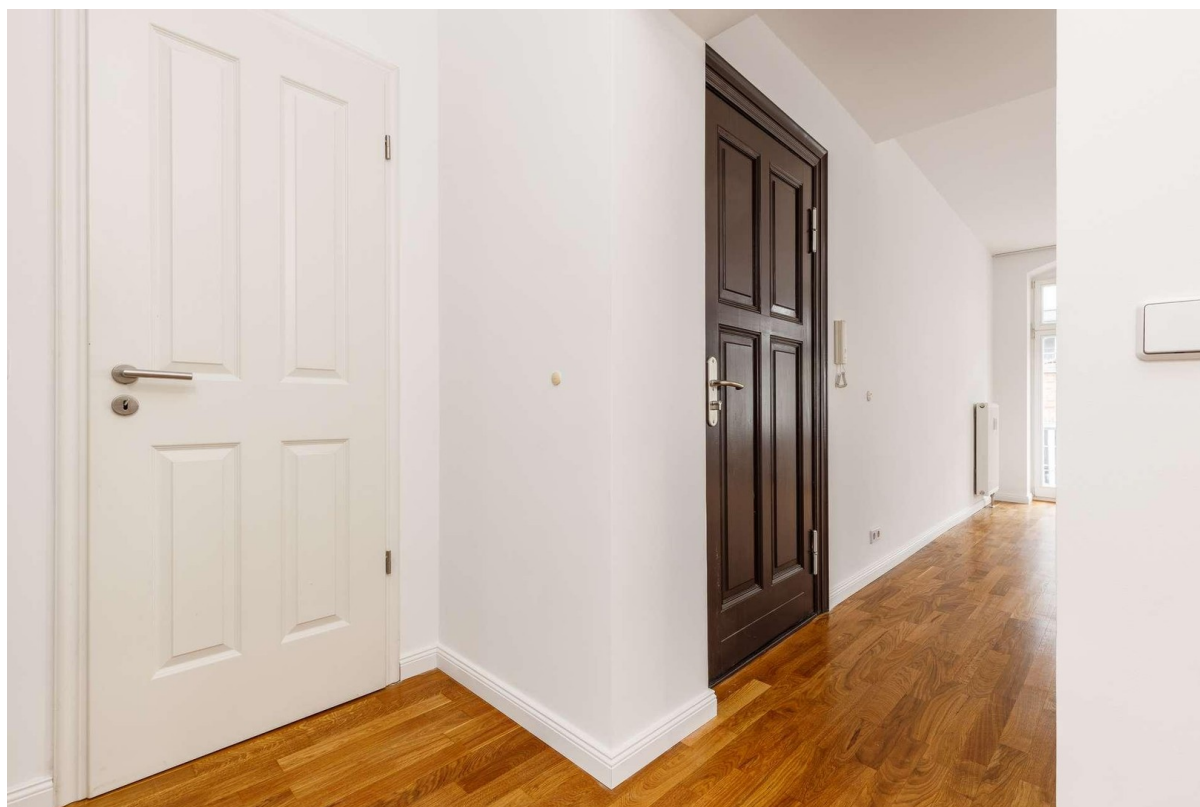
Exposé - Galerie



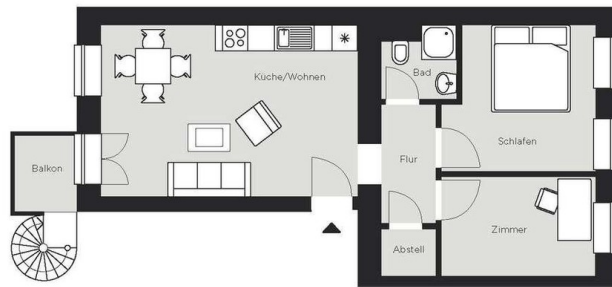
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



BEWOCON - Berliner Wohnbau Consult GmbH | Möckernstraße 111 | 10963 Berlin | info@bewoon.com | 030 208 489 900
Balkone und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WohnV).
Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung - gehören nicht zum Ausstattungsumfang.

