

Exposé

Erdgeschosswohnung in Marktoberdorf

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse mitten in Marktoberdorf - sofort einziehen!



Objekt-Nr. OM-476091

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Alp & See Immobilien GmbH

87616 Marktoberdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	17,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse mitten im Stadtkern Marktoberdorfs.

Knapp 110 m² Wohnfläche verteilt auf 2 Schlafzimmer, einen großen Wohn- Essbereich sowie ein Badezimmer mit separatem Gäste WC.

Ein großer eigener Kellerabteil sowie ein PKW Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Die Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Das gepflegte Mehrfamilienhauses wird von einer professionellen Hausverwaltung betreut.

Der in 2024 erfolgte Anschluss an das Fernwärmenetz rüstet Sie zudem bestens für die Zukunft.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine ausführliche Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Wohnen/Essen/Kochen mit Zugang zur Terrasse
- modernisiertes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Tageslichtfenster
- neue Wohnungseingangstüre
- neue Elektroinstallation
- Echtholzparkett
- neue 2-Fach verglaste Kunststofffenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich sehr zentral und damit fußläufig von allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt.

Im Umkreis von etwa 25 Kilometern befinden sich Kempten, Füssen und das oberbayerische Schongau.

Die Landeshauptstadt München erreichen Sie bequem mit dem Zug oder dem Auto in ca. 1 Stunde.

Die direkte Anbindung an die Bundesstraßen B12 und B16 bzw. die Autobahnen A7 und A96 vernetzen Marktoberdorf und dessen starke Industrieunternehmen perfekt mit den südlich gelegenen Großstädten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

