

Exposé

Wohnung in Berlin - Spandau

Schöne Wohnung mit großer Terrasse im Maritimen Umfeld



Objekt-Nr. OM-476080

Wohnung

Vermietung: **886 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Klaus Ehwald

Am Pichelssee 7
13595 Berlin - Spandau
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	53,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	188 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	2.094 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	886 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	698 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für die Wohnung kann derzeit ein Mietvertrag von 1/2 Jahr bis zu 3 Jahren abgeschlossen werden.

Die schön ausgebaute 1,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Terrassenneubau in dem naturnahen Bezirk Spandau gelegen.

Das Besondere an dieser Einheit ist die eigene 14m² große Terrasse. Das Objekt selbst ist in eine wunderbare und ruhigen Infrastruktur eingebunden.

Ein maritimes Umfeld gibt der Lage einen besonderen Reiz. Bequem und schnell kommen sie zu Busstationen. Einkaufen können sie in Ihrem Umfeld.

Die Zimmer liegen quert zur weiter entfernten und wenig befahrenen Straßenseite. Es gibt einen unverbaubaren Blick durch große Fenster auf einen alten Baumbestand. Die Küche ist modern eingerichtet und hat einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine.

Das innenliegende Bad hat eine Badewanne mit Duschabtrennung und wurde modern gefliest.

In dem offen gestalteten Flurbereich befindet sich eine großzügige Abstellnische die als Garderobe oder als Stauraum genutzt werden kann.

Das gesamte Haus befindet sich in einem guten Zustand mit netten Mietern.

Ausstattung

Ihre fast Neubau-Wohnung ist hell und hat einen funktionellen soliden Grundriss. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung hat eine 14 m² große Terrasse mit sehr großen Blumenkübeln. Die Wohnung ist bei der Übergabe kompl. (weiß) renoviert.

Alle Räume sind durch eine Zentralheizung beheizt. Die Küche ist fast neu und verfügt auch über ein extra Abzugssystem. Die Wohnung ist mit einer Klingelsprechanlage ausgestattet. Kabelfernsehanschluss und Telefonnetz liegen an.

Die Elektroanlage wurde komplett erneuert und mit modernsten Schutzschaltern ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Schnellzusammenfassung:

- Gute Wohnlage, nette Mieter
- Schöner Ausblick 2.OG, mit Terrasse
- Aufzug im gleichen Aufgang
- Sehr schön geschnittene 1,5 Zimmer
- Die gesamte Wohnung ist weiß gestrichen
- Einbauküche mit Geräten
- Laminat im guten Zustand
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Kleiner Abstellraum auf der gleichen Ebene
- Fahrradkeller vorhanden

- Nette und erreichbare Hausverwaltung
- Gute Parkplatzsituation

Die Wohnung kann bis zu 3 Jahren angemietet werden.

Lage

Verkehrsgünstig gelegen, optimale Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Infrastruktur, Parkanlage in der Nähe, zentral gelegen.

Nähe Heerstr.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und ca. 10 min. bis zur Altstadt Spandau. Günstige Verkehrslage.

In der Nähe:

- 1x Restaurant am See 150m
- 2x Italiener 400 m
- Einkaufszentrum 7min (laufen)
- Tankstelle 500m
- Autobahn 1,5 km
- Anbindung zur Heerstraße B2/B5

Busverbindung 250m

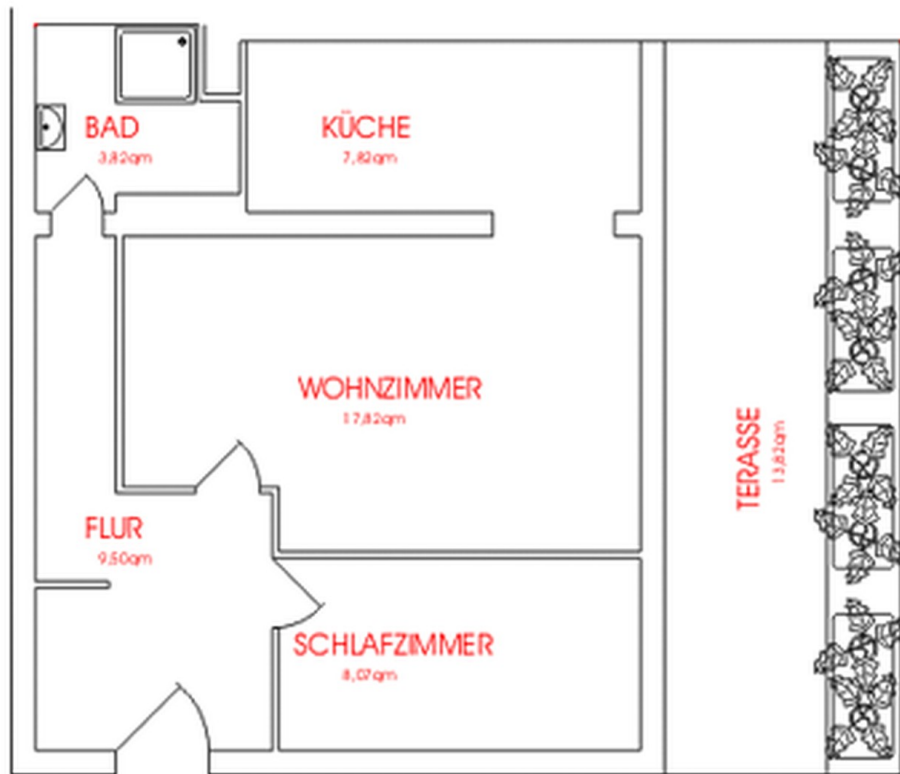
Heerstr. / Freybrücke Bus M49 + X34 / X49, und 150m weiter

Alt Pichelssee Bus 136 + 236

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

