

Exposé

Dachgeschosswohnung in Baden-Württemberg - Wehr **Gemütliche 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Wehr**



Objekt-Nr. OM-476077

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Lercara

79664 Baden-Württemberg - Wehr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Zentrumslage von Wehr

Diese stilvolle Penthouse-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 70 m² Wohnfläche vereint modernes Wohnen mit gehobenem Komfort und einer erstklassigen Lage. Hochwertiger Granitboden in den Wohnbereichen sowie eine angenehme Fußbodenheizung schaffen ein elegantes Ambiente und sorgen ganzjährig für ein behagliches Raumklima. Im Schlafzimmer sorgt ein edler Holzboden für eine warme und wohnliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die bereits integrierte, moderne Einbauküche, die Funktionalität und Design perfekt miteinander verbindet – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage in der Wehrer Stadtmitte lässt keine Wünsche offen: Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier genießen Sie urbanes Leben kombiniert mit exklusivem Wohnkomfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausgang



Flur

Exposé - Galerie



Eingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Vom Bad ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Badewanne

Exposé - Galerie



Sicht von Wohnzimmer ins Bad



AussblickEingang

Exposé - Grundrisse

