

Exposé

Wohnung in Bad Herrenalb

**Exklusive 2-Zimmer-Mietwohnung in Bad Herrenalb –
hochwertig, sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-476076

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Kerem Bayrak

76332 Bad Herrenalb
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In beehrter und ruhiger Lage von Bad Herrenalb präsentiert sich diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung als stilvolles Zuhause mit besonderem Wohnkomfort und hochwertiger Ausstattung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein offenes, helles Raumgefühl und bildet den repräsentativen Mittelpunkt der Wohnung. Die vorhandene Einbauküche sowie der Essbereich mit Tisch und Stühlen sind bereits im Angebot enthalten und fügen sich harmonisch in das gepflegte Wohnambiente ein.

Das Schlafzimmer überzeugt durch eine angenehme Größe und den direkten Zugang zum großzügigen Bad en suite. Dieses verleiht der Wohnung durch Badewanne, Dusche, WC, Bidet, edle Steinoptik sowie goldfarbene Armaturen einen besonders luxuriösen Charakter. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC mit Dusche.

Weitere Ausstattungsmerkmale wie ein nutzbarer Speicher, ein vorhandener Safe, ein Waschmaschinenanschluss sowie die Beheizung über eine moderne Wärmepumpe unterstreichen den hochwertigen und praktischen Wohnwert. Der schöne Ausblick ins Grüne rundet das besondere Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Haustiere sind Willkommen. Ein Stellplatz kann optional angemietet werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Interessenten, die ein gepflegtes, komfortables und hochwertiges Zuhause in Bad Herrenalb suchen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine gepflegte und hochwertige Ausstattung mit einem modernen, zugleich wohnlichen Charakter. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet; Tisch und Stühle sind ebenfalls vorhanden und können genutzt werden.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Bad en suite mit Badewanne, separater Dusche, WC, Bidet, edler Steinoptik sowie goldfarbenen Armaturen. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Waschmaschinenanschluss, ein nutzbarer Speicher sowie ein vorhandener Safe. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe. Ein Stellplatz kann optional angemietet werden. Haustiere sind nach Absprache grundsätzlich möglich.

Die Kombination aus Einbauküche, hochwertigem Bad, zusätzlichem Stauraum und praktischen Ausstattungsdetails macht die Wohnung besonders komfortabel und attraktiv.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum / Anbieterkennzeichnung:

BAYRAK INTERNATIONAL UG

MARKE: Karlslife Immobilien

Kerem Bayrak

Marienstr. 32

76137 Karlsruhe

Telefon: +49 176 32714154

E-Mail: info@bayrakrealestate.com

Vertreten durch: Kerem Bayrak

Tätigkeit: Immobilienvermittlung / Vermietung

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Nur eintragen, wenn die Daten wirklich so stimmen. Falls Karlslife Immobilien eine andere Geschäftsadresse oder offizielle E-Mail hat, nimm unbedingt diese offiziellen Daten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer und ruhiger Lage von Bad Herrenalb, einer beliebten Kur- und Wohnstadt im nördlichen Schwarzwald. Die Umgebung überzeugt durch viel Grün, eine naturnahe Atmosphäre und einen schönen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Bad Herrenalb bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Gastronomie sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar. Die Stadt ist außerdem bekannt für ihre erholsame Umgebung, Spazier- und Wanderwege sowie die Nähe zur Natur.

Durch die Lage im Schwarzwald eignet sich die Wohnung ideal für Menschen, die ruhig und gepflegt wohnen möchten, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte schätzen. Karlsruhe, Ettlingen und weitere Orte der Region sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Erreichbarkeit und dem besonderen Kurstadt-Charakter macht diese Lage besonders attraktiv für Mieter, die ein hochwertiges Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

