

Exposé

Mehrfamilienhaus in Aichen

**Alte Gaststätte mit dem riesengroßen voll
eingeschlossenen Grundstück!**



Objekt-Nr. OM-476066

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Alexandra Ehrlich

86479 Aichen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.611,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	13,00	Schlafzimmer	7
Wohnfläche	374,90 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grüß Gott und Herzlich willkommen!

Mach es zu deinem Projekt - das ist das Motto der Gaststätte mit riesengroßem Grundstück in 86479 Aichen, Kreis Günzburg. Hier ist alles möglich: Von das Beleben der legendären Gaststätte bis zum Bau von Einzel- oder Mehrfamilienhaus, vielleicht auch mit eine Ladeneinheit.

Lassen Sie Ihre Fantasie blühen und ihr Herz freuen über die idyllisch gelegene Gemeinde, die eine naturnahe Umgebung, ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Mountainbiken auf zahlreichen Routen bietet. Und dabei lediglich 30 Minuten von Augsburg Zentrum entfernt.

Die Region zeichnet sich durch Wälder, Hügel, Seen und nahegelegene Ausflugsziele wie das Fugger-Schloss in Kirchheim sowie traditionelle Biergärten aus.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage und umfasst eine Fläche von ca. 1.611 m². Aktuell steht auf dem Grundstück ein Gebäude aus dem Jahr 1965 mit der Fläche 374,9 m², bestehend aus einer ehemaligen legendären Gaststätte mit Gästezimmern und einer Wohneinheit. Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, kann jedoch nach individuellen Vorstellungen umgebaut oder vollständig durch einen Neubau ersetzt werden.

Grundstücksgröße: ca. 1.611 m²

Bebauung: Bestandsgebäude aus dem Jahr 1965 (Gaststätte mit Wohneinheiten)

Bauweise: Mischbauweise mit Unterkellerung

Bebauungsplan: Nach Rücksprache mit der Gemeinde (Einzel- oder Mehrfamilienhaus möglich - ggf. §34 BauGB)

Erschließung: Voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Öl-Zentralheizung). Fernwärme möglich.

Lage: Der Ort Aichen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Ziemetshausen und befindet sich im schwäbischen Landkreis Günzburg.

Interesse?

Dann senden Sie mir das Anfrage zu.

Ich freue mich darauf Sie kennenzulernen.

Herzlichst

Ihre

Alexandra Ehrlich

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	374,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

