

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Völklingen

**renov. 1 ZKB VK Ludweiler, neues Bad, eigener Eingang**

Objekt-Nr. OM-476063

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Leidinger

Völklinger Straße 26  
66333 Völklingen  
Saarland  
Deutschland

|                   |          |              |             |
|-------------------|----------|--------------|-------------|
| Zimmer            | 1,00     | Übernahme    | sofort      |
| Wohnfläche        | 29,00 m² | Zustand      | renoviert   |
| Nebenkosten       | 85 €     | Schlafzimmer | 1           |
| Heizkosten        | 120 €    | Badezimmer   | 1           |
| Summe Nebenkosten | 205 €    | Etage        | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit    | 760 €    |              |             |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein renoviertes Appartement mit neuem Bad und eigenem Eingang?

Eine verkehrsgünstige Anbindung ist Ihnen wichtig?

Sie suchen zeitnah eine Wohnung?

Dann sollten wir miteinander telefonieren. Bitte im ersten Schritt Whatsapp Text an 0163-6832434.

Bitte folgende Infos per Whatsapp:

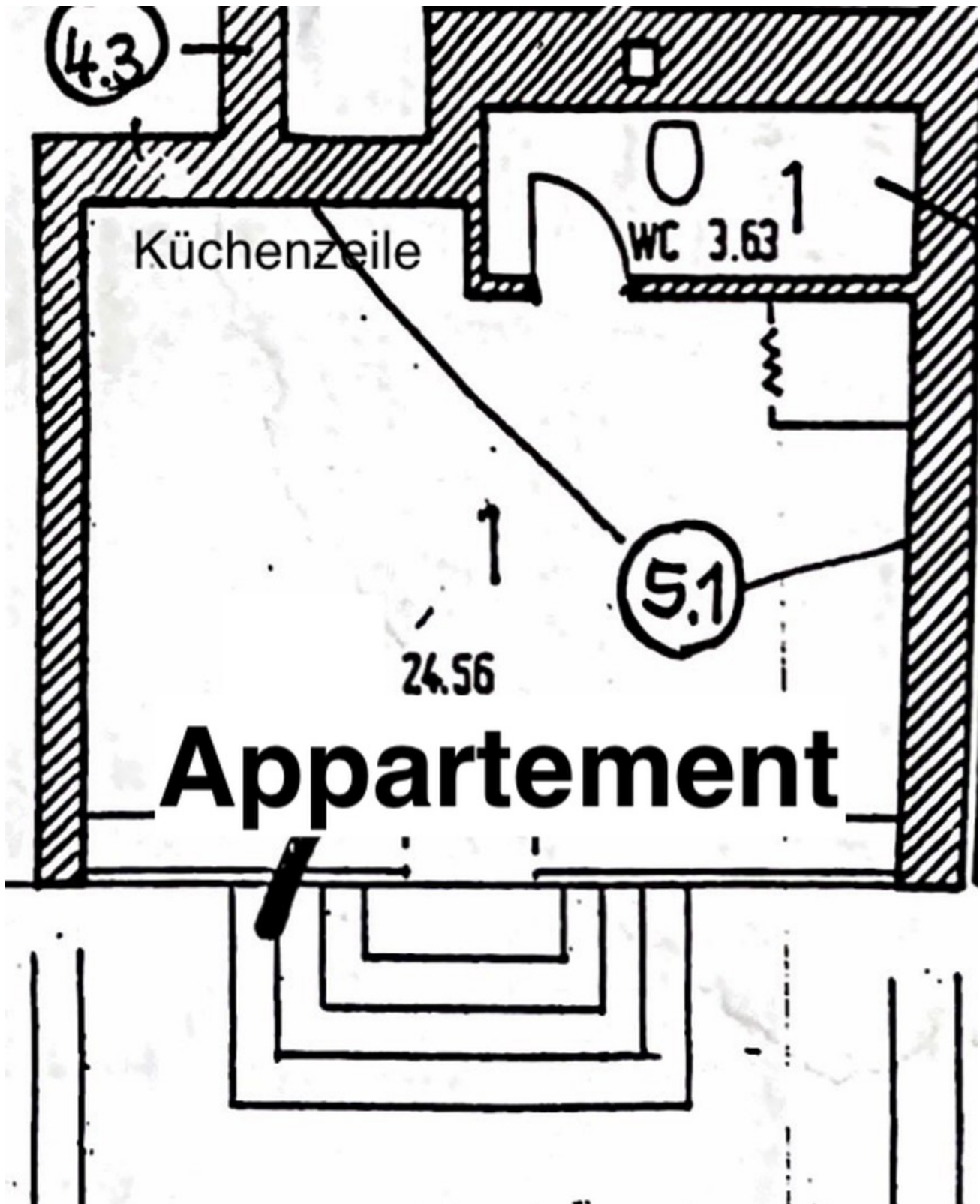
- Anzahl der Personen?
- Selbstzahler?
- Kaution vorhanden? (1800€)
- saubere Schufa?
- keine Haustiere
- frühestmögliches Einzugsdatum?
- Umzugsgrund?

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Appartement