

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Wohnen auf Zeit im Herzen von Halle (Saale) – hochwertig renoviert



Objekt-Nr. OM-476060

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Tomas Kulcar

06108 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	1.050 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig und mit viel Liebe zum Detail renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der nördlichen Innenstadt von Halle (Saale). Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau und verbindet den Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort. Sie liegt im zweiten Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Gastwissenschaftler, Ärzte, Dozenten sowie alle, die für einige Monate eine hochwertige Unterkunft in zentraler Lage suchen.

Ausstattung

- ca. 70 m² Wohnfläche
- 2 helle, großzügige Zimmer
- hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- modernes Badezimmer
- aufwendig und vollständig renoviert (2026)
- hochwertige Bodenbeläge
- stilvolle LED-Beleuchtung in der gesamten Wohnung
- ideal für Wohnen auf Zeit

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Die ca. 70 m² große Wohnfläche verteilt sich auf zwei helle und großzügig geschnittene Zimmer. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Das Badezimmer wurde zeitgemäß gestaltet und bietet einen hohen Standard. Im Zuge der aufwendigen Renovierung wurden hochwertige Bodenbeläge verlegt und eine stilvolle Beleuchtung installiert, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Ein Internetanschluss ist möglich. Die Wohnung eignet sich ideal für Wohnen auf Zeit und kann bei Bedarf individuell ergänzt oder angepasst werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der nördlichen Innenstadt von Halle (Saale). Die Universität, der Marktplatz, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie Straßenbahn und Hauptbahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für berufliche Aufenthalte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

